

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ

na pronájem volných bytů v nejvyšší nabídce smluvního nájemného
organizovaná dle § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Identifikační údaje vyhlášovatele:

Adresa: **Město Havlíčkův Brod**
Havlíčkovo náměstí 57
580 61 Havlíčkův Brod

Statutární zástupce: Zbyněk Stejskal - starosta města

IČO: 00267449

DIČ: CZ00267449

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-327521/0100

Kontaktní osoba vyhlášovatele: Helena Brečková, tel. 569 497 362,
e-mail: hbreckova@muhb.cz

II. Předmět soutěže:

Město Havlíčkův Brod prostřednictvím Veřejné soutěže ve formě **elektronické aukce** nabízí pronájem **3** volných bytových jednotek ve vlastnictví města Havlíčkův Brod.

Prohlídky bytů se konají dne 5. 3. 2026 (ČTVRTEK) v době od 9.00 do 10.30 hodin.

Smetanovo náměstí, čp. 1859, byt číslo 43

- byt 3 + 1 s balkonem o podlahové ploše 68,69 m²
- započitatelná plocha pro nájem 65,475 m²
- 8. podlaží panelového domu
- provedena rekonstrukce bytového jádra a elektroinstalace
- vybavení kompletním sociálním zařízením a standartním inventářem (kuchyňská linka, vestavěné spotřebiče, spížní skříň)
- v bytě je přívod elektrické energie, plynu, teplé a studené vody (měřeno poměrovým měřidlem)
- vytápění z centrální kotelny (měřeno indikátory tepla)
- k bytu náleží sklepní kóje, možnost využití výtahu, sušárny a kolárny
- nájemce je povinen uzavřít smlouvy s distributory energií – plyn, elektrická energie

Služby spojené s užíváním bytu č. 1859/43	
teplo z výměry bytu	1 900 Kč
teplá voda na 1 osobu	600 Kč
studená voda na 1 osobu	300 Kč
společná elektřina na 1 osobu	50 Kč
servis výtahu na 1 osobu	100 Kč
svoz komunálního odpadu na 1 osobu	50 Kč
úklid společných prostorů na byt	100 Kč
Služby celkem:	3 100 Kč, z toho na 1 osobu: 1 100 Kč, na byt: 2 000 Kč

Sídliště Pražská, čp. 2755, byt číslo 10

- byt 3 + 1 s balkonem o podlahové ploše 71,35 m²
- započitatelná plocha pro nájem 69,755 m²
- 4. podlaží cihlového domu
- provedena rekonstrukce bytového jádra a elektroinstalace
- vybavení kompletním sociálním zařízením a standartním inventářem (kuchyňská linka, spíží skříň, vestavěná skříň)
- v bytě je přívod elektrické energie, teplé a studené vody (měřeno poměrovým měřidlem)
- teplo je dodáváno z domovní kotelny (měřeno indikátory tepla)
- k bytu náleží sklepní kóje, možnost využití sušárny a kolárny
- nájemce je povinen uzavřít smlouvy s distributory energií – plyn, elektrická energie

Služby spojené s užíváním bytu č. 2755/10	
teplo z výměry bytu	1 900 Kč
teplá voda na 1 osobu	600 Kč
studená voda na 1 osobu	300 Kč
společná elektřina na 1 osobu	50 Kč
svoz komunálního odpadu na 1 osobu	50 Kč
úklid společných prostorů na byt	100 Kč
Služby celkem:	3 000 Kč, z toho na 1 osobu: 1 000 Kč, na byt: 2 000 Kč

Sídliště Pražská, čp. 2761, byt číslo 13

- byt 2 + 1 o podlahové ploše 51,72 m²
- započitatelná plocha pro nájem 50,79 m²
- 5. podlaží cihlového domu
- provedena rekonstrukce bytového jádra a elektroinstalace
- vybavení kompletním sociálním zařízením a standardním inventářem (kuchyňská linka, sporák, spíží skříň, vestavěná skříň)
- v bytě je přívod elektrické energie, plynu, teplé a studené vody (měřeno poměrovým měřidlem)
- teplo je dodáváno z domovní kotelny (měřeno indikátory tepla)
- k bytu náleží sklepní kóje, možnost využití sušárny a kolárny
- nájemce je povinen uzavřít smlouvy s distributory energií – plyn, elektrická energie

Služby spojené s užíváním bytu č. 2761/13	
teplo z výměry bytu	1 400 Kč
teplá voda na 1 osobu	600 Kč
studená voda na 1 osobu	300 Kč
společná elektřina na 1 osobu	50 Kč
svoz komunálního odpadu na 1 osobu	50 Kč
úklid společných prostorů na byt	100 Kč
Služby celkem:	2 500 Kč, z toho na 1 osobu: 1 000 Kč, na byt: 1 500 Kč

III. Doba nájmu:

Nájemní smlouva na pronájem bytu bude s vítězným uchazečem uzavřena vždy **na dobu určitou, maximálně na 6 měsíců**. Po skončení doby nájmu, na kterou byla nájemní smlouva uzavřena, je při splnění podmínek a zájmu obou smluvních stran o pokračování nájemního vztahu, možno nájemní smlouvu prodloužit.

IV. Podmínky pronájmu bytů:

Elektronické aukce na pronájem volné bytové jednotky se může zúčastnit fyzická osoba, která:

- je státním občanem ČR nebo má na území ČR povolen trvalý pobyt, s neomezenou svéprávností;
- nemá vůči městu Havlíčkův Brod žádný dluh či pohledávku neuhrazenou v termínu splatnosti, resp. tyto závazky dohodnutým způsobem řeší (např. uzavření a plnění splátkového kalendáře) ani proti ní není vedeno žádné exekuční (bude doloženo Výpisem z centrální evidence exekucí);
- není vlastníkem ani spoluvlastníkem žádného nemovitého majetku určeného k bydlení, nesvědčí jí právo k nájmu bytu či věcné břemeno užívání bytu. Osoba, která tuto podmínku nesplňuje, musí podrobně vysvětlit důvody, pro které nemůže k bydlení využít vlastní nemovitost, případně uplatnit právo na bydlení. O odůvodnění rozhoduje rada města;
- vyřazena bude nabídka uchazeče, který byl v posledních 5-ti letech nájemcem bytu ve vlastnictví města Havlíčkův Brod či jiné obce a po dobu trvání nájemního vztahu se dopouštěl porušování nájemní smlouvy a souvisejících právních předpisů nebo se dopustil neoprávněného obsazení bytu.
- Uchazeč může uzavřít pouze jednu Nájemní smlouvu

Uchazeč, který nevyhoví výše uvedeným kritériím, bude z veřejné soutěže automaticky vyřazen.

V. Elektronická aukce:

Elektronická aukce bude **zahájena dne 2.3.2026 v 8:00 hod. Ukončení** elektronické aukce je stanoveno na den **13.3.2026 ve 14:00 hod.**

Vyvolávací cena za pronájem je stanovena ve výši **120 Kč za m² obytné plochy/měsíc.**

VI. Přihlášení do aukčního systému

Pro účast v aukci je třeba se přihlásit do Aukčního systému na www.bydlenivhb.cz prostřednictvím Identity občana, ve které je třeba mít povolený přístup k následujícím údajům: jméno, příjmení, datum narození, adresa bydliště (ulice, číslo popisné, město) a e-mail. Do systému se přihlásíte po kliknutí na tlačítko "Přihlásit se" v pravé horní části webových stránek.

Pro každý byt bude probíhat samostatná elektronická aukce.

Pro každý byt je vytvořena samostatná Karta bytu. Karta bytu se zobrazí po kliknutí na daný byt.

Uchazeč se může zúčastnit aukce pronájmu u více bytů. V případě úspěšnosti bude nájemní smlouva uzavřena na byt s nejvyšší nabídnutou cenou.

VII. Učinění příhozů

Po kliknutí na tlačítko „Přihodit“ vstoupíte do detailu aukce konkrétního bytu. Do aukčního systému je možné vstoupit taktéž v tabulce Nabídka bytů, po kliknutí na tlačítko „Chci přihodit“.

Příhoz v minimální výši 5 Kč můžete činit buď vepsáním částky do textového pole či kliknutím na šipku v tomto poli. Příhoz potvrdíte kliknutím na tlačítko „Přihodit“.

Minimálním příhozem se rozumí navýšení aktuálně nejvyšší nabídkové ceny na její novou hodnotu. V aukci není možné dorovnat nabídkovou cenu.

Nabízená cena za pronájem musí být uvedena v celých korunách.

Účastník s nejvyšší nabídnutou cenou se stává vítězem pronájmu daného bytu v okamžiku ukončení aukce.

Prodloužení elektronické aukce při podání nabídky v závěru

V případě, že v posledních 3 minutách před stanoveným koncem elektronické aukce dojde k učinění nového podání, automaticky se prodlužuje doba trvání aukce o další 3 minuty od okamžiku učinění posledního podání.

K prodloužení může dojít opakovaně, vždy pokud bude v posledních 3 minutách běžící lhůty učiněno další podání.

Za čas podání se považuje čas evidovaný elektronickým aukčním systémem. Účastníci berou na vědomí, že rozhodující je čas zaznamenaný systémem provozovatele aukce.

Elektronická aukce je ukončena v okamžiku, kdy uplynou poslední 3 minuty bez učinění dalšího podání.

VIII. Hodnocení nabídek – elektronická akce

Účastníci podávají své nabídky smluvního nájemného výhradně elektronicky.

Pořadí uchazečů je určeno výší nabídnutého smluvního nájemného za 1 m² obytné plochy/měsíc. Vítězem elektronické aukce se stává uchazeč s nejvyšší nabídkou.

Jeden uchazeč může získat do pronájmu pouze jednu bytovou jednotku. V případě nejvyšších nabídek u více bytů bude zohledněna jeho nejvyšší nabídka; ostatní nabídky budou z dalšího hodnocení vyřazeny.

O výsledku elektronické aukce budou vyhotoveny protokoly, které budou spolu s návrhem na uzavření nájemních smluv předloženy k projednání radě města.

Po ukončení elektronické aukce bude vítězný uchazeč kontaktován prostřednictvím e-mailu a vyzván k doložení požadovaných dokumentů do 3 pracovních dnů od doručení výzvy. Za doručení výzvy se považuje její odeslání na e-mailovou adresu uvedenou uchazečem v přihlášce do elektronické aukce.

Vítězný uchazeč je povinen doložit požadované dokumenty - potvrzení o výši příjmů (potvrzení zaměstnavatele, důchodový výměr, v případě OSVČ daňové přiznání za poslední rok), výpis z Centrální evidence exekucí a poskytnout součinnost k uzavření nájemní smlouvy. Výpis z Centrální evidence exekucí je možné získat online prostřednictvím webových stránek Exekutorská komora České republiky (www.ceecr.cz), případně osobně na kterékoli pobočce Česká pošta (služba Czech POINT). Předložené podklady budou využity jako součást materiálu pro rozhodování rady města.

Nedoloží-li vítězný uchazeč požadované dokumenty ve stanovené lhůtě nebo nesplní-li podmínky, může být do podkladu pro jednání rady města zařazen další uchazeč v pořadí; nebude-li nájemní smlouva uzavřena, může být byt zařazen do nové elektronické aukce.

IX. Schválení nájemního vztahu:

Schválení nájemního vztahu bude oznámeno vítězi neprodleně po jednání rady města, která bude o uzavření nájemních smluv s vítězi veřejné soutěže rozhodovat.

Rada města si vyhrazuje právo neschválit uzavření nájemní smlouvy s žádným z účastníků elektronické aukce.

X. Ostatní:

Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených se zpracováním a předložením nabídky ani dalších nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo změnit soutěžní podmínky v průběhu soutěže, odmítnout všechny soutěžní nabídky nebo soutěž zrušit bez udání důvodu.

Ing. Josef Jukl, MPA
vedoucí ekonomického odboru