Havlíčkův Brod

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 664/25 ze dne 3. 11. 2025 Ing. Josef Jukl, MPA, vedoucí ekonomického odboru

jako pronajímatel

a

Jméno, Příjmení (Obchodní název firmy): Datum narození (IČ):

Adresa trvalého bydliště (Sídlo firmy):

Zastoupen:

Tel. číslo: E-mail:

jako nájemce

tuto

SMLOUVU O NÁJMU PARKOVACÍHO STÁNÍ

č . EK /2026/Mil

I.
Předmět nájmu

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD je vlastníkem Parkoviště ulice Reynkova, lokalita Na Nebi, Havlíčkův Brod (dále jen „Parkoviště“) postaveného na pozemcích č. 1048/15, 1048/16, vše v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání parkovací stání č. (dále jen „Stání“) na „Parkovišti“ a nájemce toto parkovací stání do nájmu přijímá.

II.
Účel pronájmu

Předmět nájmu se nájemci přenechává za účelem **užívání parkovacího stání.**

III.
Počátek pronájmu a jeho doba

Smlouva o nájmu parkovacího stání bude uzavřena na dobu určitou s účinností do **31. 12. 2030.**

IV.
Výše a splatnost nájemného

1. Výše měsíčního nájemného za užívání parkovacího stání dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta ve výši **… Kč včetně DPH.**
2. Nájemné bude nájemcem placeno ročně vždy do **31. března** příslušného roku hotově v pokladně městského úřadu nebo převodem na účet pronajímatele na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
3. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává k 31. březnu běžného kalendářního roku.
5. Pronajímatel může každoročně s účinností od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

   $N_{(t+1)} = Ń_t \times (1 + I_t/100)$, kde:

   $N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,
   $Ń_t$ je výše nájemného v předchozím kalendářním roce a

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádření v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci.

V.
Ukončení pronájmu

1. Tato nájemní smlouva končí:
   a) Písemnou dohodou smluvních stran.
   b) Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
   c) Zánikem některé ze smluvních stran.
   d) Výpovědí bez výpovědní doby každé strany této smlouvy, jestliže dojde k hrubému porušení jejích práv nebo zákonných ustanovení, včetně neplacení nájemného ze strany nájemce v termínu splatnosti.
2. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a způsobu užívání.

VI.
Další ujednání

1. „Stání“ je označeno číslem.
2. Nájemce obdrží od pronajímatele před započetím nájmu 1 parkovací kartu a 1 čip - dále jen „Parkovací kartu,“ které mu umožní přístup ke „Stání“ v souladu s touto smlouvou.
3. Nájemce je oprávněn využívat „Stání“ výhradně za účelem parkování osobních automobilů nájemcem nebo osobami, kterým nájemce svěřil „Parkovací kartu“.
4. Nájemce je odpovědný za chování jakékoliv osoby, které svěřil „Parkovací kartu“. Nájemce není oprávněn užívat „Stání“ za žádným jiným účelem, než jaký je povolen touto smlouvou.
5. Nájemce je povinen užívat „Stání“ takovým způsobem, aby nezpůsobil škody na zařízení ani jakýchkoliv jiných součástech „Parkoviště“. Nájemce není oprávněn umístit své vozidlo na žádném jiném parkovacím stání v „Parkovišti“ kromě „Stání“.
6. Nájemce je povinen dodržovat „Provozní řád Parkoviště Reynkova ulice, Havlíčkův Brod,“ který tvoří přílohu této smlouvy.
7. Nájemce nesmí provádět žádné úpravy „Stání“ nebo jiných prostor „Parkoviště.“
8. Nájemce není oprávněn dát pronajaté „Stání“ do podnájmu (tedy za úplatu) třetí osobě. Dá-li nájemce „Stání“ do podnájmu má pronajímatel právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.
9. Nájemce odpovídá za jakékoliv škody způsobené pronajímateli nebo třetím osobám jím nebo osobami, které využívají „Stání“ s ním nebo na základě jeho povolení a v případě jejich vzniku se zavazuje je uhradit.
10. V případě, že během trvání této nájemní smlouvy dojde ke změně v osobních údajích nájemce, je tento povinen změnu neprodleně nahlásit pronajímateli.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
2. Smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

V Havlíčkově Brodě dne

V Havlíčkově Brodě dne

pronajímatel

nájemce