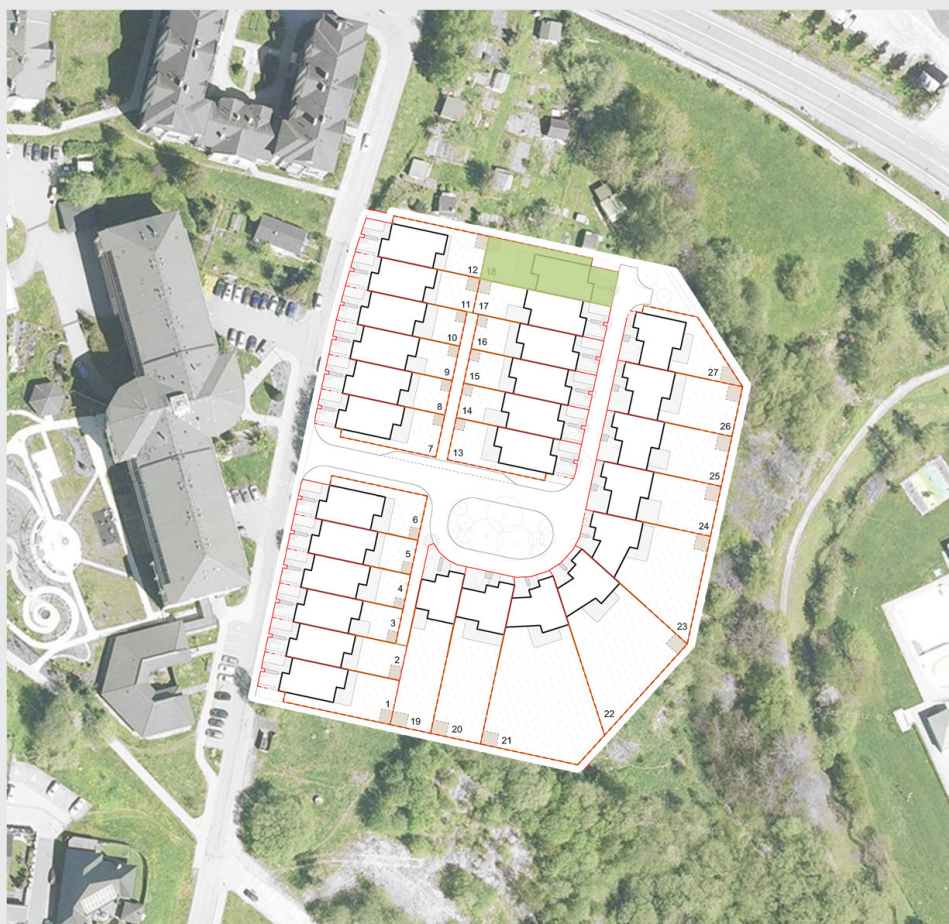


č. 18

Karta pozemku



Celkem včetně zahrady	Zastavěná plocha	Zpevněná plocha
375 m ²	141,3 m ²	56,9 m ²



ŘADOVÉ DOMY OBYTNÁ ZÓNA „NA NEBI“

Místo stavby

Reynkova
580 01 Havlíčkův Brod

Investor

Město Havlíčkův Brod
Havlíčkově náměstí 57
580 61 Havlíčkův Brod 2

Projekt

MASTERPLAN projektanti, s.r.o
Jihlavská 807
396 01 Humpolec

Architekt

DPA
Ing. arch. David Ptáček
Malinovského náměstí 4
IČO: 88143929

(+420) 569 497 111

bydlenivhb@muhb.cz

www.bydlenivhb.cz

Uveřejněné vizualizace a jiná vyobrazení na webových stránkách a dalších materiálech jsou pouze ilustrační. Mohou se měnit, jsou nezávazné a nepředstavují nabídku ani návrh na uzavření smlouvy.

ŘADOVÝ DŮM - POZEMEK 18

UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVBY ŘADOVÉHO DOMU

Tato část reguluje typ řadového domu, počet parkovacích míst, výškové usazení, počet podlaží a varianty podlaží. Přesné určení, jaké varianty podlaží možno použít na kterém pozemku, je dáno tabulkou níže.

ČÍSLO POZEMKU		18	OBECNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVBY: ● výduchy technických zařízení a odvětrání budou umístěny nad střechem nejvyššího podlaží, odvětrávací hlavice a konce potrubí nesmí být umístěny výše než 0,5 m nad povrchem střechy; v případě nemožnosti umístění odvětrání nad střechem budou tyto prvky umístěny na fasádu, zakrytí větrací mřížkou, barevnost dle okolní fasády
TYP ŘADOVÉHO DOMU		B	
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ PŘED OBJEKTEM (ks)		2	
VÝŠKOVÉ USAZENÍ 1.NP (m.n.m.) (úroveň vstupu z ulice, úroveň čisté podlahy)		455,75	
ROZDÍL VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ OBYTNÉHO PROSTORU 1.NP (m)			
PODLAŽÍ 3.NP		P	
DISPOZIČNÍ VARIANTA PODLAŽÍ 1.NP	1	A	● objekty je možno opatřit nejvýše dvěma komíny (vnitřní krby, krby s vložkami, kamna); komíny musí být umístěny do interiéru objektu, vnější plášť komínu bude umístěn min. 0,5m od hranice sousedního pozemku, zároveň min. 2,0m od vnějšího líce přední a zadní fasády řadového domu v podlaží 1.NP, komíny budou vyhotoveny tak, aby nezneškodnocovaly estetickou kvalitu zástavby; jediné přípustné konstrukční řešení komínů, je sendvičový (plášťový) systém z nerezové oceli s kruhovým průřezem, povrch. přírodní nerez (bez dalších úprav) ● vnější jednotky klimatizace smí být umístěny pouze na ty střechy, na které lze umístit i solární panely, jednotka nesmí být umístěna méně než 1,5m od vnějšího líce obvodu střechy. ● tepelná čerpadla musí být umístěna tak, aby nezneškodnocovala estetický vzhled zástavby, zároveň aby akusticky významně nezatěžovala hlavní pobytové a příchozí prostory jednotlivých pozemků včetně sousedních; doporučené umístění jednotek tepelných čerpadel je do zahrady, v případě řadových domů TYP A, C pod pochozí terasy (vzniklý prostor díky přirozenému svahu), jednotky tepelných čerpadel řadových domů TYP B musí být umístěny do prostoru zahrady při splnění podmínek pro další stavby na pozemku; výška jednotky, nebo jejího dodatečně vyhotoveného zákrytu (obalu) nesmí přesahovat úroveň 1,6m od upraveného terénu ● na střechách či fasádách nesmí být umísťována ostatní technická zařízení o ploše větší než 1 m ² ● antény a jiné přijímače signálů smí být umístěny pouze na střeše, v rámci nejvyššího podlaží řadového domu ● střechy, terasy a další vodorovné plochy nad zastavěným podlažím, musí být odvodněny vnitřními výpustěmi s vnitřními svody
	2		
	3		
	4	A	
	5	A	
	6	A	
	7	A	
	8	A	
	9		
	10		
	11		
	12		
	13		
	14		
	15		
	16		
DISPOZIČNÍ VARIANTA PODLAŽÍ 2.NP	1		● hromosvody musí být řešeny jako skryté ● regulativy dovolují pouze dva typy exteriérových zastíňovacích systémů: A) tzv. screenové rolety, barevnost - RAL 9003, 9016, 7035, 7038, 7047, 1013, 1015, 1019, 9001, 9002, 7032 B) žaluzie, barevnost RAL 7035, 7038, 7047, 9002, - umístění kazet, rolet i žaluzií do prostoru okenního otvoru (nikoli za vnější líc obvodového pláště)
	2		
	3	A	
	4	A	
	5	A	
	6	A	
	7	A	
	8	A	
	9		
	10		
	11		
	12		
	13		
	14		
	15		
	16		
DISPOZIČNÍ VARIANTA PODLAŽÍ 3.NP	1	A	
	2	A	
	3	A	
	4		
	5	A	
	6		
	7	A	
	8	A	

Tabulka kromě numerických veličin obsahuje tři typy označení pro další parametry:
A = MOŽNOST (výběru řešení z možných variant - volba stavebníka),
P = PŘEDPIS (řešení je závazné k použití, nejsou žádné jiné možné alternativy),
PRÁZDNÉ = NEMOŽNOST (nemožnost použití řešení)

ŘADOVÝ DŮM - POZEMEK 18**ŘEŠENÍ DOPLŇKOVÝCH OBJEKTŮ**

Tato část reguluje doplňkové objekty řadového domu - terasy, zahradní domy, opěrné stěny a další.

Přesné určení rozměrů je dáno tabulkou níže.

ČÍSLO POZEMKU	18
TYP ŘADOVÉHO DOMU	<u>B</u>
MAXIMÁLNÍ PŮDORYSNÁ DÉLKA OBYTNÉ TERASY OD NEJBLIŽŠÍ FASÁDY OBJEKTU (m)	4
MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZAHRADNÍ OPĚRNÉ ZDI OD UPRAVENHO TERÉNU (m)	1,2
MAXIMÁLNÍ PŮDORYSNÉ ROZMĚRY ZAHRADNÍHO OBJEKTU (m)	3,0x3,5
MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZAHRADNÍHO OBJEKTU OD UPRAVENÉHO TERÉNU (m)	2,3
MAXIMÁLNÍ VÝŠKA DALŠÍCH OBJEKTŮ OD UPRAVENÉHO TERÉNU (m)	1,2
MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OPLOCENÍ OD UPRAVENÉHO TERÉNU (m)	2,0
SOLÁRNÍCH PANELE NA STŘECHY NAD 1.NP	
SOLÁRNÍCH PANELE NA STŘECHY NAD 2.NP	
SOLÁRNÍCH PANELE NA STŘECHY NAD 3.NP	A

A = MOŽNOST, P = PŘEDPIS, PRÁZDNÉ = NEMOŽNOST

UPŘESNĚNÍ DOPLŇKOVÝCH OBJEKTŮ:

- možnost umístění solárních panelů a kolektorů na střechy je specifikována v tabulce, tyto prvky nesmí být umístěny přímo na pozemek, zahradu, na ostatní objekty na zahradě, ploty apod. - horní hrany solárních panelů nesmí být umístěny výše než 0,5m nad úrovní atiky střechy, na které budou montovány
- v prostoru zahrady lze umístit pevně vyhotovené prvky jako bazény, koupací sudy, ochlazovací bazénky a přírodní jezírka pouze za předpokladu, že žádná část tohoto objektu nebude vyšší, než 1,2m (ev. 1,5m) nad úrovní upraveného terénu, viz tabulka
- zastíněný prostor lze realizovat pouze z dočasných (stahovacích) markýz, sezónních protislunečních plachet, membránových zastínění a zastřešení pouze za předpokladu, že se nezhorší parametry osvětlení a oslunění na sousedních pozemcích a fasádách sousedních objektů
- opěrné stěny lze realizovat pouze pokud nebudou překračovat výšku 1,2m (ev. 1,5m) od úrovně upraveného terénu, materiál pouze viz. oplocení neprůhledné, přesné určení výšky viz tabulka
- vyvýšené záhony a kompostéry nesmí překračovat výšku 1,2m úrovně od upraveného terénu
- není povolena výstavba skleníků a oranžerií ve vzdálenosti menší než 4,5m od nejbližší fasády stavby řadového domu, skleníky a oranžerie nesmí být vyšší než 2,3 m od úrovně upraveného terénu, zastřešeny smí být pouze sedlovou nebo pultovou (nikoliv obloukovou) střechou

ŘEŠENÍ POVRCHŮ STAVBY DOPLŇKOVÝCH OBJEKTŮ**OBÁLKA STAVBY - SVISLÉ STĚNY**

- prkna svisle - český modřín, sibiřský modřín, sibiřský smrk; hlavní povrch. úprava G09
- plech (vlnitý plech nebo trapéz), barva pozink nebo, G17
- plné stěny max. tl. 200mm, povrch. materiál G02, G04, G06, G08

OBÁLKA STAVBY - VODOROVNÉ A ŠIKMÉ STŘECHY

- prkna - český modřín, sibiřský modřín, sibiřský smrk; hlavní povrch. úprava G09
- plech (vlnitý plech nebo trapéz), barva pozink nebo, G17
- zelená střecha - G13
- štěrkodrt' - G14

ŘADOVÝ DŮM - POZEMEK 18

ŘEŠENÍ POVRCHŮ STAVBY ŘADOVÉHO DOMU

Tato část reguluje barevnost, materiály, strukturu a další specifika materiálů.
Přesné určení, jaký materiál je možno použít na kterém pozemku a stavbě, je dáno tabulkou materiálů níže.

			PODLAŽÍ		OBCENÉ PODMÍNKY PRO ŘEŠENÍ POVRCHŮ STAVBY: ● podružné dveře do provozovny, skladu apod. musí být vyhotoveny barevně tak, aby nebyly výrazné a nekonkurovaly hlavním vstupním dveřím do objektu – použití neutrální barevnosti (G17-G23), případně v barevnosti fasády. ● krajní řadové domy na pozemcích 1,6,7,12,13,18, musí mít vždy odlišný materiál svislých stěn a vodorovných podhledů mezi 2.NP a 3.NP ● v rámci povrchů G20-G23 smí být použit pouze jeden typ materiálu na celý objekt, např. všude G21 ● vzhledem ke kvalitě používaných materiálů fasády, nemusí být používány tzv. sokly – pokud ano, sokl smí zasahovat do úrovně nejvýše 50mm nad plochu upraveného terénu, barva šedá ● v rámci materiálů skupiny G-D jsou stanoveny doplňkové barvy otevíravých částí oken a dveří, v případě, že je v tabulkách stanoveno P (předpis), je tato doplňková barva na objektu povinná, v případě jiného označení je použití pouze dobrovolné (v případě rozhodnutí stavebníka o nepoužití materiálů skupiny G-D mohou být na otevíravých částech použity stejné barevnosti jako u ráků, čili skupina G-C) ● v případě použití doplňkové barvy u výplní otvorů (okna a dveře, skupina G-D), musí být tato barevnost použita jen na hlavní vstupní dveře a na otevíravé části oken ráků v zastoupení 25-75% pohledové plochy všech otevíravých křidel, zbylá otevíravá křídla budou vyhotovena shodně se standardním materiálem ráků (skupina G-C) ● v rámci vodorovných střeš musí být hydroizolační materiály vždy doplněny povrchovým materiálem (skupina G-B) ● oplechování musí být provedeno standardním způsobem, při splnění minimální rozvinuté šířky plechu,resp. přesahů apod., materiál G17-G19, G28
OZN. POVRCHU	POPIS POVRCHU	BAREVNOST	1.NP	2.NP	
G-A	<u>OBÁLKA STAVBY - SVISLÉ STĚNY, VODOROVNÉ PODHLEDY</u>				
G01	OMÍTKA	BÍLÁ			
G02	LITÝ BETON	ŠEDÁ	A	A	
G03	BETONOVÉ TVAROVKY	BÍLÁ			
G04	BETONOVÉ TVAROVKY	ŠEDÁ			
G05	BETONOVÉ TVAROVKY	ANTRACIT - ČERNÁ	A	A	
G06	DŘEVĚNÁ PRKNA	PŘÍRODNÍ	A	A	
G07	CIHELNÝ OBKLAD	ANTRACIT - ČERNÁ	A	A	
G08	OBKLADOVÉ DESKY	ŠEDÁ			
G-B	<u>OBÁLKA STAVBY - VODOROVNÉ STŘECHY, TERASY (PLOCHA NAD PODLAŽÍM V HLAVIČCE)</u>				
G09	DŘEVĚNÁ PRKNA	PŘÍRODNÍ	A	A	
G10	BETONOVÉ DLAŽDICE	SVĚTLE ŠEDÁ	A	A	
G11	BETONOVÉ DLAŽDICE	ŠEDÁ	A	A	
G12	BETONOVÉ DLAŽDICE	ANTRACIT	A		
G13	ZELENÁ STŘECHA		A	A	
G14	ŠTĚRKODRŤ	ŠEDÁ	A	A	
G15	ŽULA, ODSEKY	PŘÍRODNÍ			
G16	BETOVNÉ DLAŽDICE, ZATRAVŇOVACÍ (VEGETAČNÍ)	ŠEDÁ			
G-C	<u>VÝPLNĚ OTVORŮ - RÁMY OKEN, DVEŘÍ A DALŠÍCH VÝPLNÍ OTVORŮ</u>				
G17	PLAST, HLINÍK, DŘEVO	ŠEDÁ			
G18	PLAST, HLINÍK, DŘEVO	ANTRACIT			
G19	PLAST, HLINÍK, DŘEVO	ČERNÁ			
G20	DŘEVO PŘÍRODNÍ	OPÁLOVĚ BÍLÁ	A	A	
G21	DŘEVO PŘÍRODNÍ	BEZBARVÝ LAK	A	A	
G22	DŘEVO PŘÍRODNÍ	HORSKÁ BOROVICE	A	A	
G23	DŘEVO PŘÍRODNÍ	DUB			
G-D	<u>VÝPLNĚ OTVORŮ - HLAVNÍ VSTUPNÍ DVEŘE, OTEVÍRAVÉ ČÁSTI OKEN (KŘÍDLA)</u>				
G17	PLAST, HLINÍK, DŘEVO	ŠEDÁ			
G18	PLAST, HLINÍK, DŘEVO	ANTRACIT			
G19	PLAST, HLINÍK, DŘEVO	ČERNÁ			
G24	PLAST, HLINÍK, DŘEVO	ŽLUTÁ			
G25	PLAST, HLINÍK, DŘEVO	ZELENÁ	P	P	
G26	PLAST, HLINÍK, DŘEVO	ČERVENÁ			
G27	PLAST, HLINÍK, DŘEVO	MODRÁ			
G-E	<u>VÝPLNĚ OTVORŮ - GARÁŽOVÁ VRATA, DALŠÍ VSTUPNÍ DVEŘE</u>				
G17	PLAST, HLINÍK, DŘEVO	ŠEDÁ	A		
G18	PLAST, HLINÍK, DŘEVO	ANTRACIT	A		
G19	PLAST, HLINÍK, DŘEVO	ČERNÁ	A		
G28	PLAST, HLINÍK, DŘEVO	BÍLÁ			
G29	TRÁVNÍK, ZÁHON, KEŘE				

Tato tabulka obsahuje tři typy označení:
A = MOŽNOST (možnost použití, materiál bude z možných variant vybrán stavebníkem),
P = PŘEDPIS (materiál je předepsaný a závazný k použití, nejsou žádné jiné možné materiálové alternativy),
PRÁZDNÉ = NEMOŽNOST (nemožnost použití materiálu)

ŘADOVÝ DŮM - POZEMEK 18

SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH POVRCHŮ

G01 OMÍTKA hlazená nebo profilovaná, jednolitá plocha, zrnitost 0,5-1,0mm, barva bílá, barevnost adekvátně k RAL 9003, 9016

G02 LITÝ BETON - přirozená světle šedá až šedá barevnost, bednění do desek, fošen nebo prken, povrch zafixován průhledným až poloprůhledným krycím nátěrem proti povětrnosti, v případě poloprůhledného nátěru s krytím 25-60% barva dle barevnosti betonu, matná

G03 BETONOVÉ TVAROVKY - modulová výška 200mm, šířka 300mm, pohledové, přiznaná spára 10mm, spárované maltou, celoplošný nátěr s krytím 60-100%, barva bílá, RAL 9003, 9016, matná

G04 BETONOVÉ TVAROVKY - modulová výška 200mm, šířka 300mm, pohledové, přiznaná spára 10mm, spárované maltou, celoplošný nátěr s krytím 25-60%, barva šedá, RAL 7035, 7038, 7047, matná

G05 BETONOVÉ TVAROVKY - modulová výška 200mm, šířka základní tvarovky 300mm, pohledové, přiznaná spára 10mm, spárované maltou, celoplošný nátěr s krytím 90-100%, barva antracit, RAL 7024, 7016, matná

G06 DŘEVĚNÁ PRKNA – řezivo modřín opadavý, modřín sibiřský, umístění svisle, hoblované, na sraz, mezera 8-15mm, tl. prken dle situace, bez jakékoli povrchové úpravy měnící barvu dřeva, povoleny jsou pouze bezbarvé oleje a bezbarvé impregnace proti vodě

G07 CIHELNÝ OBKLAD – obkladové cihly do exteriéru, nebo cihelné pásy (pouze systém s rohovými L pásy, které převládá roh stavby), standardní formát cihel (německý i český), spárování maltou, barva cihel i spáry adekvátně k barvě antracit, RAL 7024, 7016, matná

G08 OBKLADOVÉ DESKY – cementotřískové desky o rozměru 3350x1250mm, odolné pro použití do exteriéru, kotvení nerez. vruty, barva přírodní, šedá, v případě potřeby je možné opatřit desky celoplošným nátěrem s krytím 25-60 %, barva šedá, RAL 7038 matná

G09 DŘEVĚNÁ PRKNA – řezivo modřín opadavý, modřín sibiřský, hoblované, na sraz, mezera 8-15mm, tl. prken dle situace, bez jakékoli povrchové úpravy měnící barvu dřeva, povoleny jsou pouze bezbarvé oleje a bezbarvé impregnace proti vodě

G10 BETONOVÉ DLAŽDICE – standardní betonové prvky, tvar čtverec nebo obdélník, rozměry dle situace a potřeby, povrch světle šedý, přírodní, hladký (ne vymývaný), přírodní vzhled betonu

G11 BETONOVÉ DLAŽDICE – standardní betonové prvky, tvar čtverec nebo obdélník, rozměry dle situace a potřeby, povrch šedý, přírodní, hladký (ne vymývaný), přírodní vzhled betonu

G12 BETONOVÉ DLAŽDICE – standardní betonové prvky, tvar čtverec nebo obdélník, rozměry dle situace a potřeby, povrch tmavě šedý, přírodní, hladký (ne vymývaný), přírodní vzhled betonu

G13 ZELENÁ STŘECHA – skladba standardní zelené střechy, odolný rostlinný materiál dle typu souvrství a stanoviště od rozhodníků, mečů přes trvalky, traviny, společenství lučního charakteru

G14 ŠTĚRKODŘŮ – standardní kamenivo z místních lomů, F8-16, barva přírodní, šedá

G15 ŽULA, ODESKY – pochozí a pojízdná plocha ze standardních kamenných žulových odseků, materiál z místních lomů, barevnost šedá až písková, zásyp jemnou štěrkokovými, obruby z ocel. pásovinou tl. 8-14mm, bez povrch. úpravy

G16 BETONOVÉ DLAŽDICE, ZATRAVŇOVACÍ (VEGETAČNÍ) – betonové dlaždice pojízdné, modulové rozměry 200x200mm, standardní barva přírodního betonu (bez dalších zabarvení, nebo patinování) obruby z ocel. pásovinou tl. 8-14mm, bez povrch. úpravy

G17 PLAST, HLINÍK, DŘEVO - rámy a výplně oken, dveří – barva šedá RAL 7035, 7038, 7047, matná

G18 PLAST, HLINÍK, DŘEVO - rámy a výplně oken, dveří – barva antracit, RAL 7024, 7016, matná

G19 PLAST, HLINÍK, DŘEVO - rámy a výplně oken, dveří – barva černá RAL 9005, matná

G20 DŘEVO PŘÍRODNÍ - rámy a výplně oken, dveří - materiál smrk, modřín, povrch. úprava „tvrdý“ olej, barva opálově bílá s krytím 40-75% (viditelná kresba dřeva), matná

G21 DŘEVO PŘÍRODNÍ – rámy a výplně oken, dveří, materiál smrk, modřín, bezbarvý lak, matná

G22 DŘEVO PŘÍRODNÍ - rámy a výplně oken, dveří, materiál smrk, modřín, povrch. úprava „tvrdý“ olej nebo lazura, barva horská borovice, s krytím 40-75% (viditelná kresba dřeva), matná

G23 DŘEVO PŘÍRODNÍ – rámy a výplně oken, dveří – materiál dub, povrch. úprava „tvrdý“ bezbarvý olej

G24 PLAST, HLINÍK, DŘEVO – rámy a výplně oken, dveří, apod. barva žlutá RAL 1018, matná

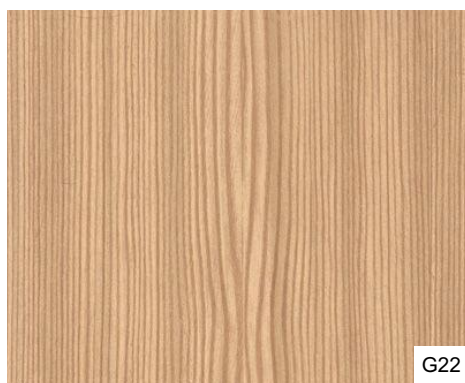
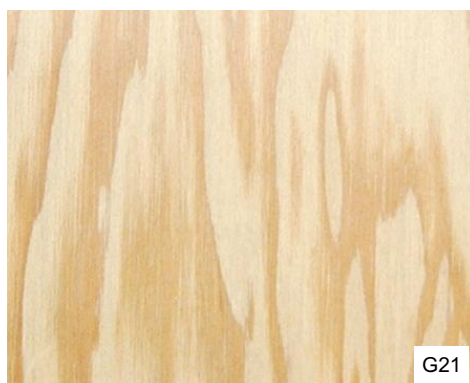
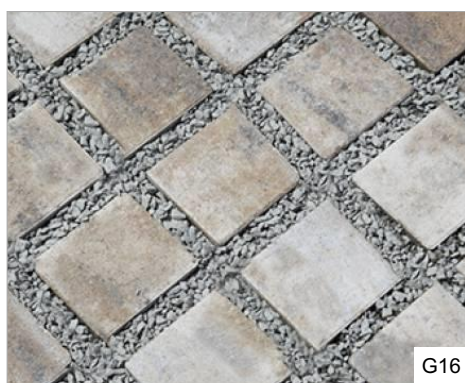
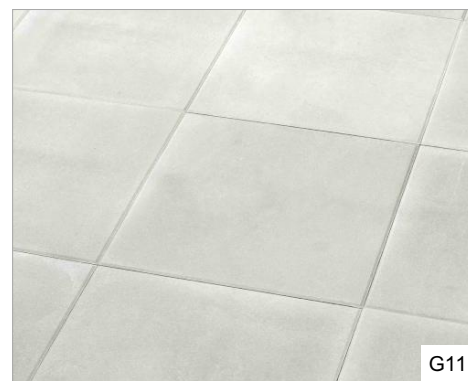
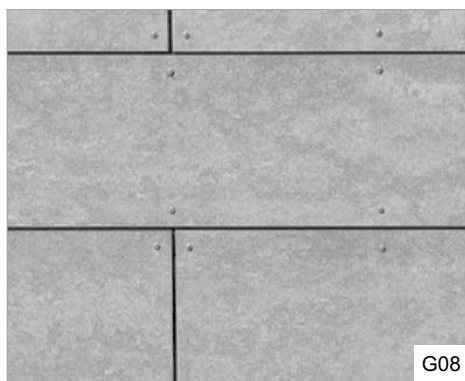
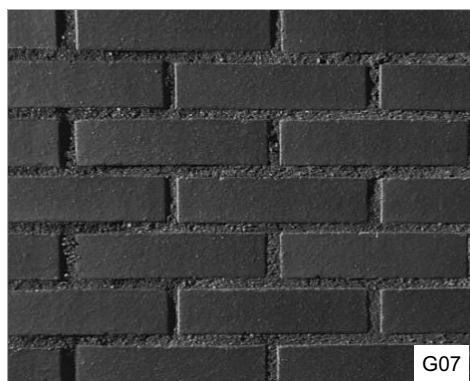
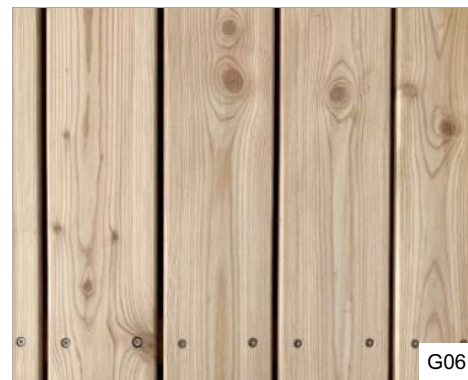
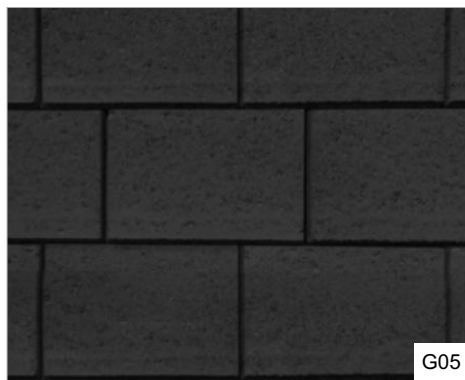
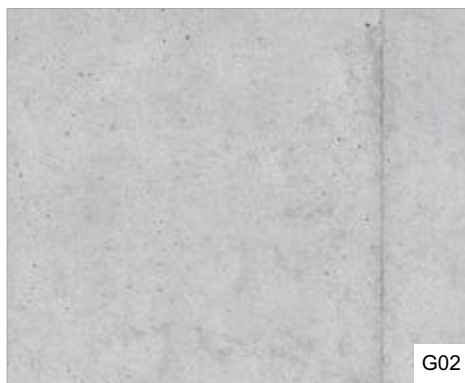
G25 PLAST, HLINÍK, DŘEVO – rámy a výplně oken, dveří, apod. barva zelená RAL 6018, matná

G26 PLAST, HLINÍK, DŘEVO – rámy a výplně oken, dveří, apod. barva červená RAL 3020 matná

G27 PLAST, HLINÍK, DŘEVO – rámy a výplně oken, dveří, apod. barva modrá RAL 5015 matná

G28 PLAST, HLINÍK, DŘEVO – rámy a výplně oken, dveří, apod. barva bílá, RAL 9010, 9016 matná

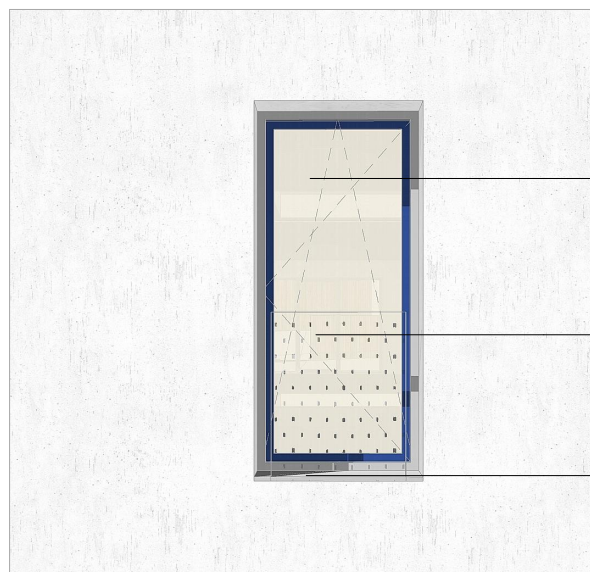
G29 TRÁVNÍK / ZÁHON / KEŘE

ŘADOVÝ DŮM - POZEMEK 18**POVRCHY, MATERIÁLY A BAREVNOST - GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ**

ŘADOVÝ DŮM - POZEMEK 18

ŘEŠENÍ VÝPLNÍ OTVORŮ

- hloubka ostění všech otvorů (pokud není uvedeno jinak): 200 - 300 mm
- rámy výplní otvorů musí být řešeny standardizovanými systémovými profily
- zasklení – všechna okna a dveře obsahující víceskla, musí mít přirozenou barvu, nesmí být opatřena foliemi měnícími barevnost, ani foliemi se zrcadlovými odlesky apod.

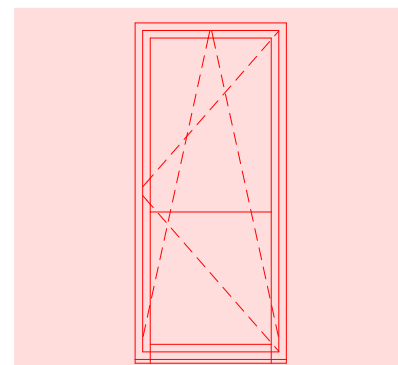
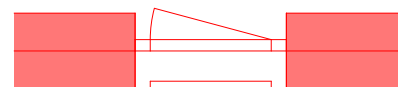


schématický 3D pohled

OKNO OTEVÍRAVÉ, SKLOPNÉ
- STANDARDNÍ ZASKLENÍ

ZÁBRADLÍ

STANDARDNÍ PARAPET



znázornění otvoru v regulativech



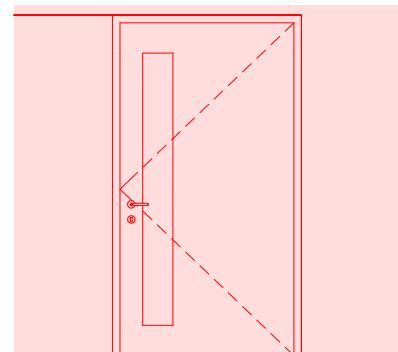
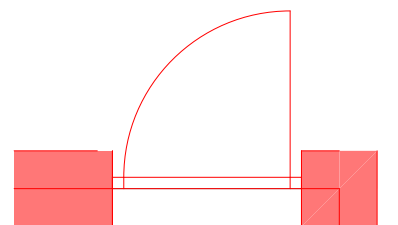
schématický 3D pohled

HLAVNÍ VSTUPNÍ DVEŘE
- OTEVÍRAVÉ, PLNÁ ČÁST

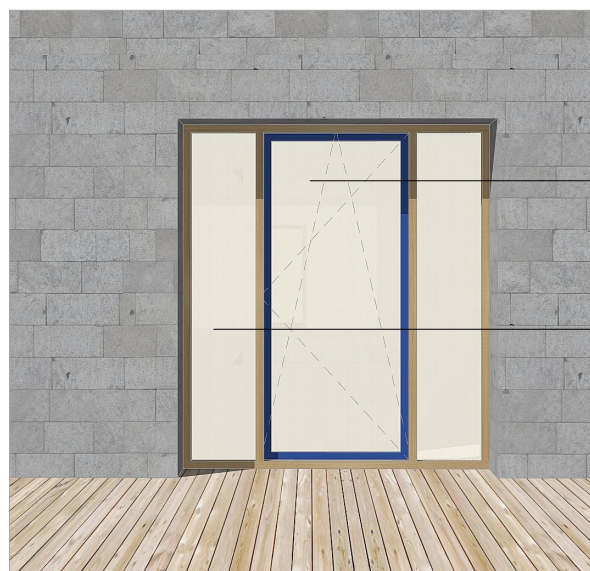
PROSVĚTLENÍ VNOŘENÝM PANELEM,
STANDARDNÍ ZASKLENÍ

DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

Hlavní vstupní dveře musí být plné, nebo s prosvětlovacím obdélníkovým panelem (viz schéma), nebo s průhledovým kruhovým otvorem průměru max. 400mm – vše čiré vícesklo, bez zabarvení a reflexních vrstev



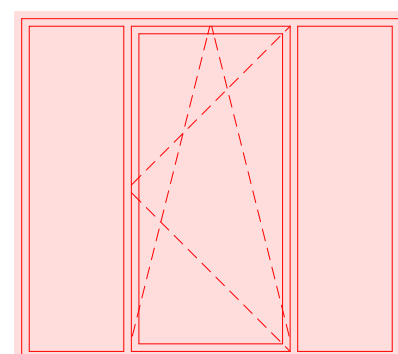
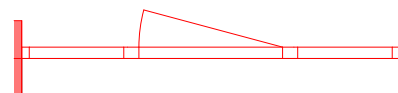
znázornění otvoru v regulativech



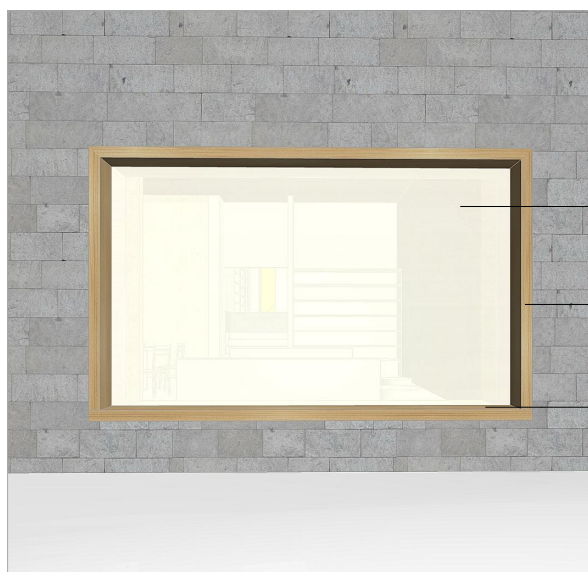
schématický 3D pohled

OKNO OTEVÍRAVÉ, SKLOPNÉ,
STANDARDNÍ HLOUBKA OSTĚNÍ,
STANDARDNÍ ZASKLENÍ

FIXNÍ OKNO, STANDARDNÍ ZASKLENÍ



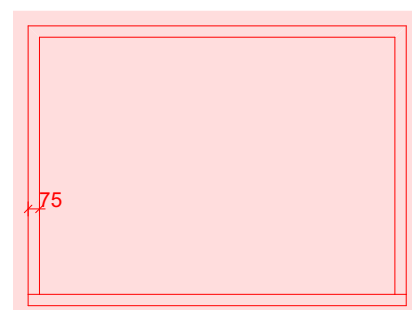
znázornění otvoru v regulativech

ŘADOVÝ DŮM - POZEMEK 18**PRINCIP - VÝPLNĚ OTVORŮ**

FIXNÍ OKNO - HLOUBKA OSTĚNÍ:
VNĚJŠÍ ROVINA SKLA SHODNÁ S
VNĚJŠÍM LÍCEM ZDIVA,
STANDARDNÍ ZASKLENÍ

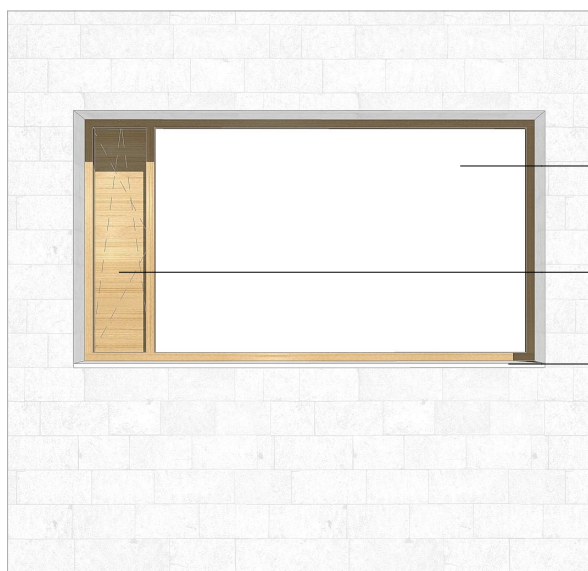
PŘÍDAVNÝ VNĚJŠÍ RÁM - 75x200MM

PARAPET - PŘÍDAVNÝ VNĚJŠÍ
RÁM - 75x200MM



znázornění otvoru v regulativech

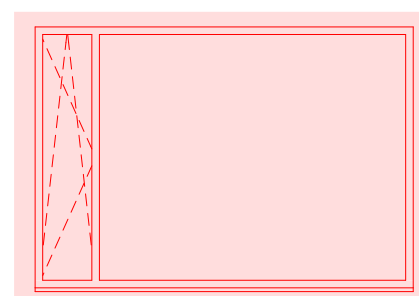
schématický 3D pohled



FIXNÍ OKNO - STANDARDNÍ ZASKLENÍ

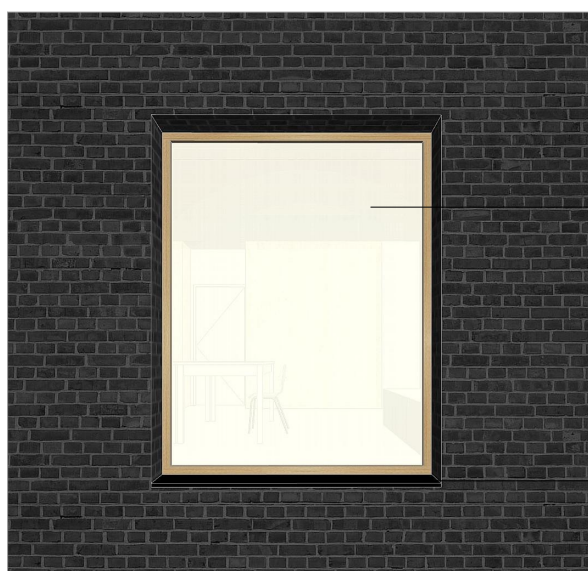
OKNO OTEVÍRAVÉ, SKLOPNÉ - VÝPLŇ
PLNÝ NEPRŮHLEDNÝ PANEL

STANDARDNÍ PARAPET



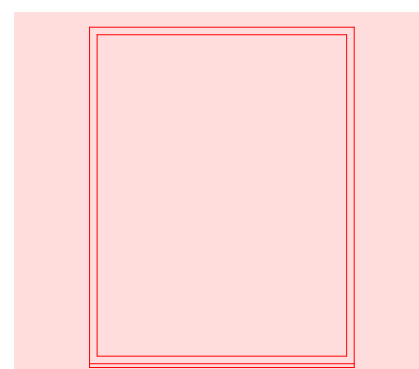
znázornění otvoru v regulativech

schématický 3D pohled



FIXNÍ ZASKLENÍ

STANDARDNÍ PARAPET

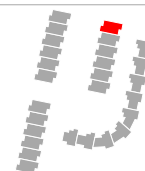


znázornění otvoru v regulativech

schématický 3D pohled

ŘADOVÝ DŮM - POZEMEK 18

VARIANTY PODLAŽÍ 1.NP



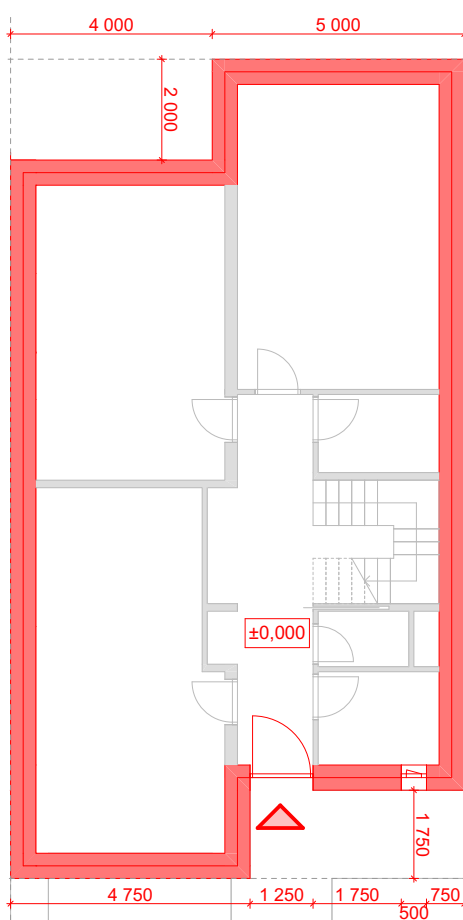
B.1

LEGENDA PLOCH

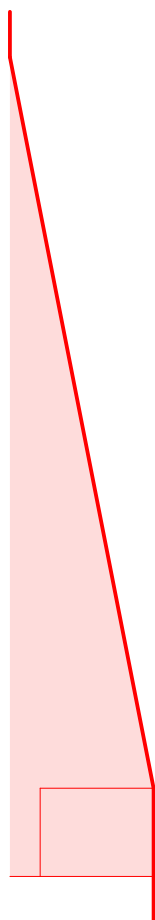
- ZÁVAZNÉ REGULATIVY
- INFORMATIVNÍ USPOŘÁDÁNÍ

LEGENDA

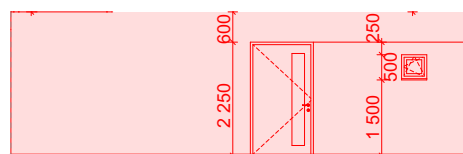
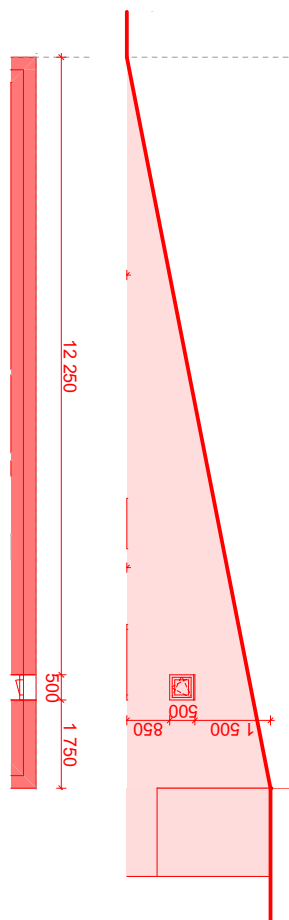
- UPRAVENÝ TERÉN
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU



SEVERNÍ POHLED

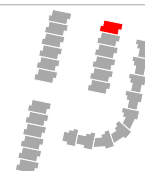
DALŠÍ ALTERNATIVA
SEVERNÍ FASÁDY

B7 SEVERNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED - Z ULICE

VARIANTY PODLAŽÍ 1.NP

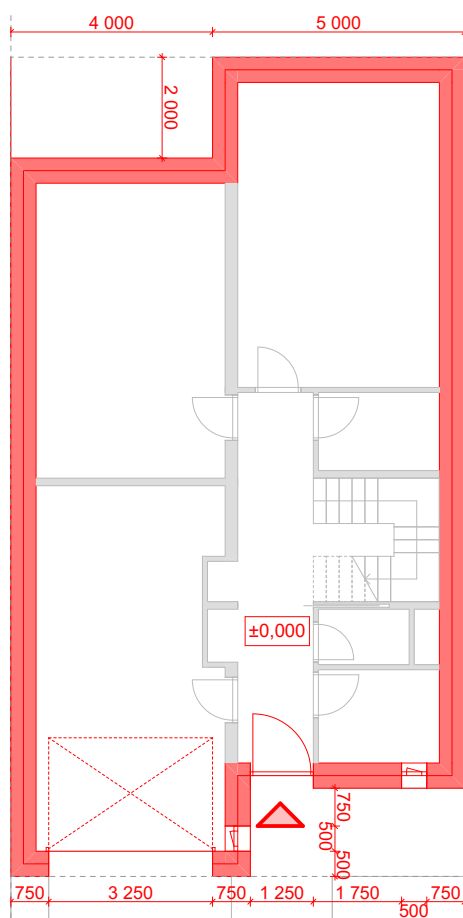


B.4

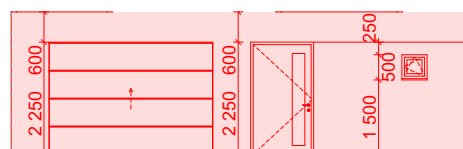
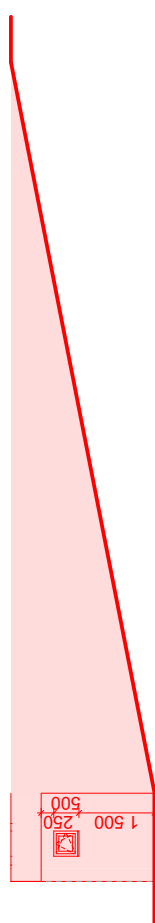
LEGENDA

— UPRAVENÝ TERÉN

 HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU

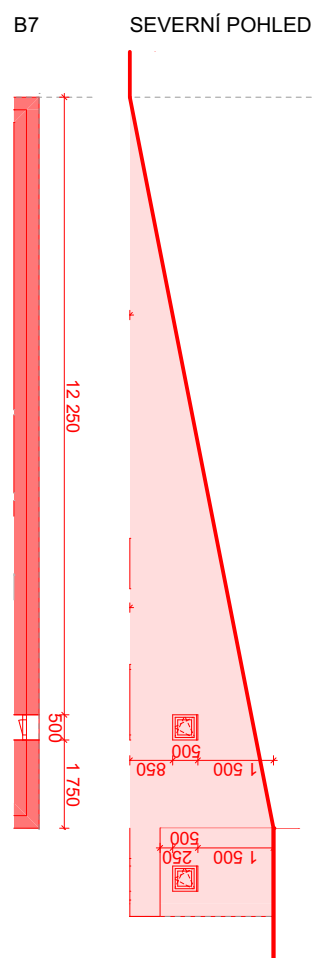


SEVERNÍ POHLED



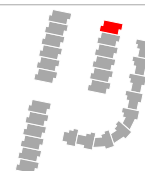
VÝCHODNÍ POHLED - Z ULICE

DALŠÍ ALTERNATIVA SEVERNÍ FASÁDY



ŘADOVÝ DŮM - POZEMEK 18

VARIANTY PODLAŽÍ 1.NP



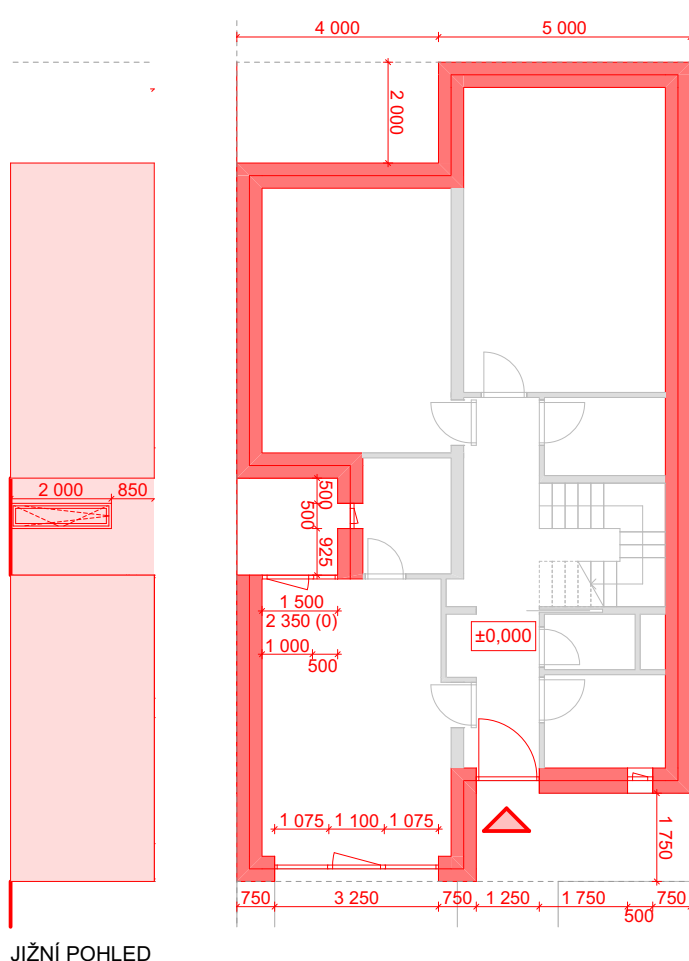
B.5

LEGENDA PLOCH

- ZÁVAZNÉ REGULATIVY
- INFORMATIVNÍ USPOŘÁDÁNÍ

LEGENDA

- UPRAVENÝ TERÉN
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU

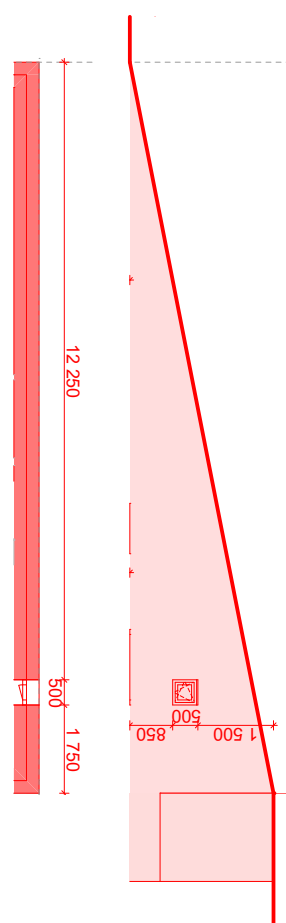


JIŽNÍ POHLED

VÝCHODNÍ POHLED - Z ULICE

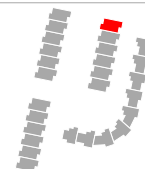
DALŠÍ ALTERNATIVA
SEVERNÍ FASÁDY

B7 SEVERNÍ POHLED



ŘADOVÝ DŮM - POZEMEK 18

VARIANTY PODLAŽÍ 1.NP



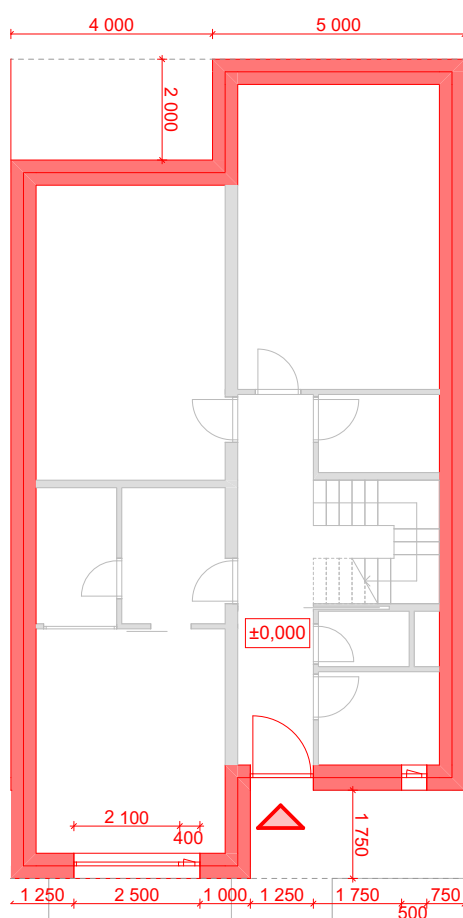
B.6

LEGENDA PLOCH

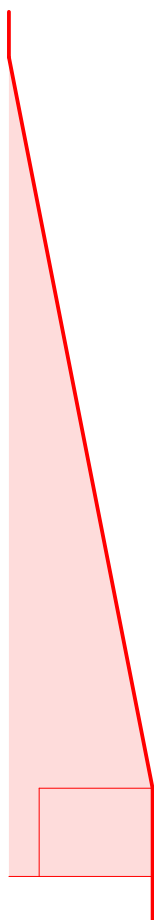
- ZÁVAZNÉ REGULATIVY
- INFORMATIVNÍ USPOŘÁDÁNÍ

LEGENDA

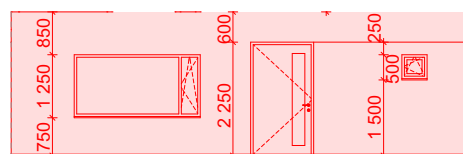
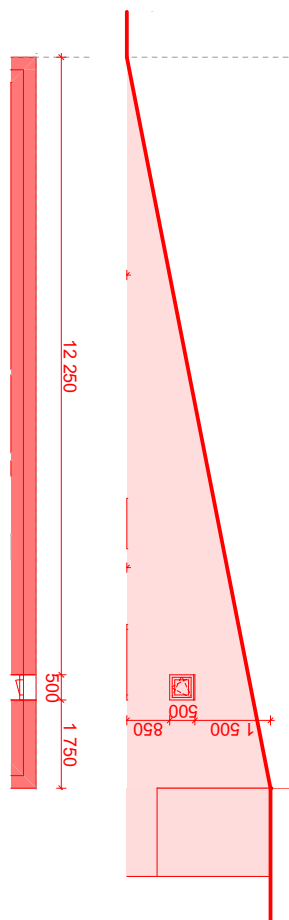
- UPRAVENÝ TERÉN
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU



SEVERNÍ POHLED

DALŠÍ ALTERNATIVA
SEVERNÍ FASÁDY

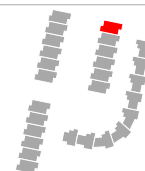
B7 SEVERNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED - Z ULICE

ŘADOVÝ DŮM - POZEMEK 18

VARIANTY PODLAŽÍ 1.NP



B.7

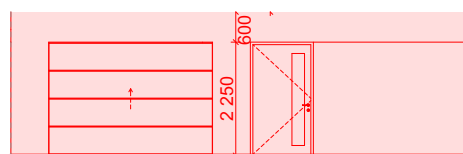
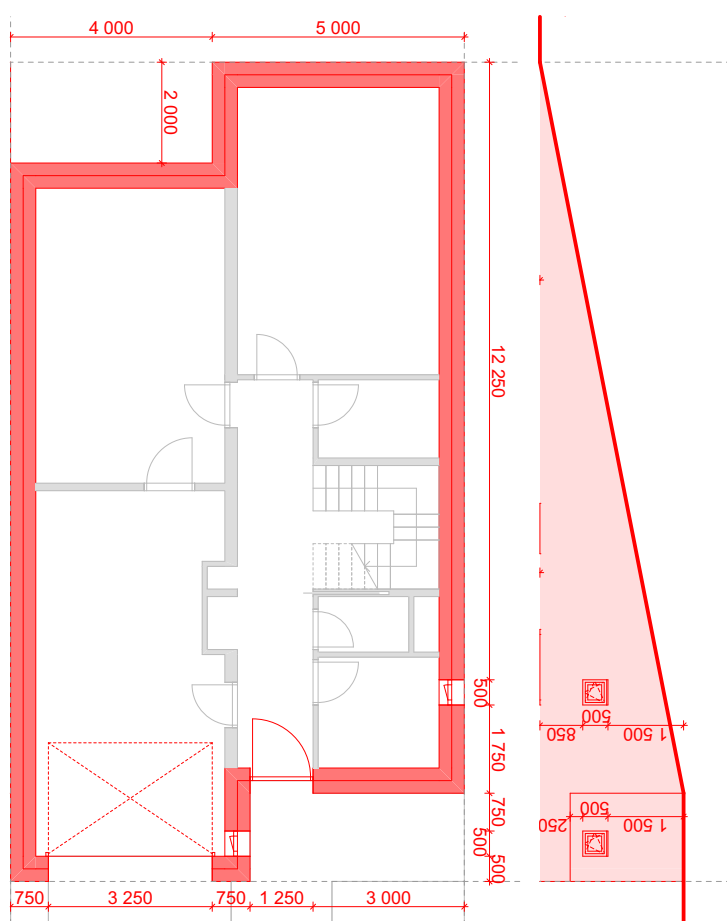
LEGENDA PLOCH

- ZÁVAZNÉ REGULATIVY
- INFORMATIVNÍ USPOŘÁDÁNÍ

LEGENDA

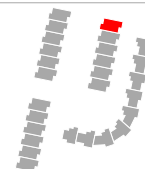
- UPRAVENÝ TERÉN
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU

SEVERNÍ POHLED



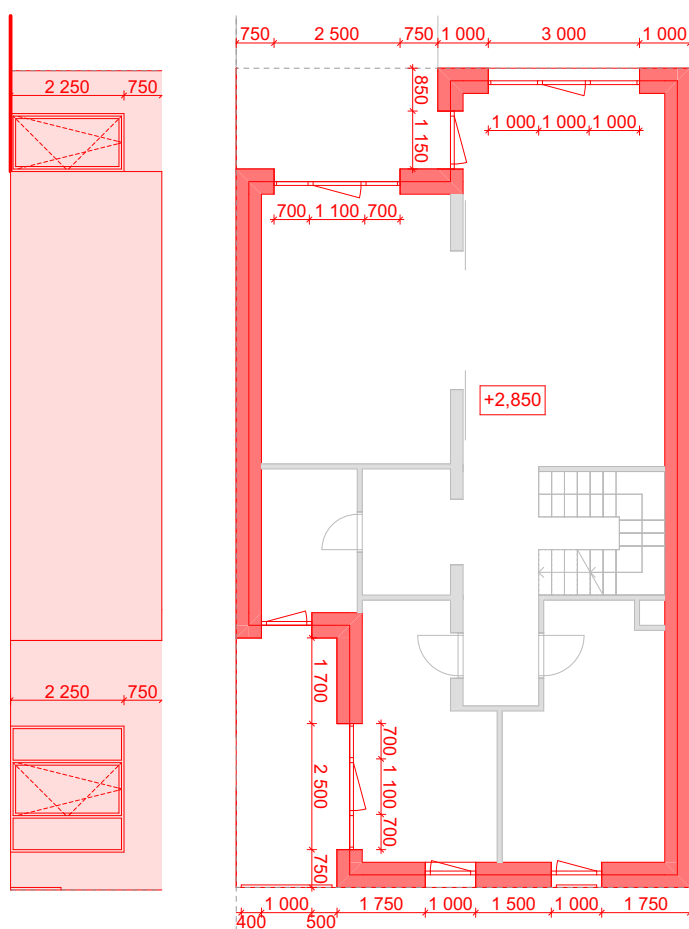
VÝCHODNÍ POHLED - Z ULICE

VARIANTY PODLAŽÍ 2.NP



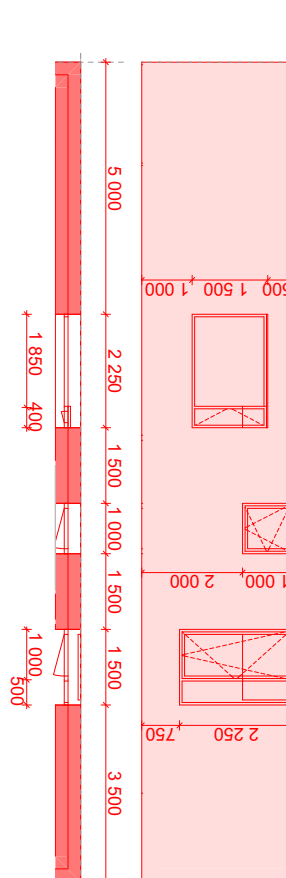
LEGENDA PLOCH

-  ZÁVAZNÉ REGULATIVY
-  INFORMATIVNÍ USPOŘÁDÁNÍ
- UPRAVENÝ TERÉN

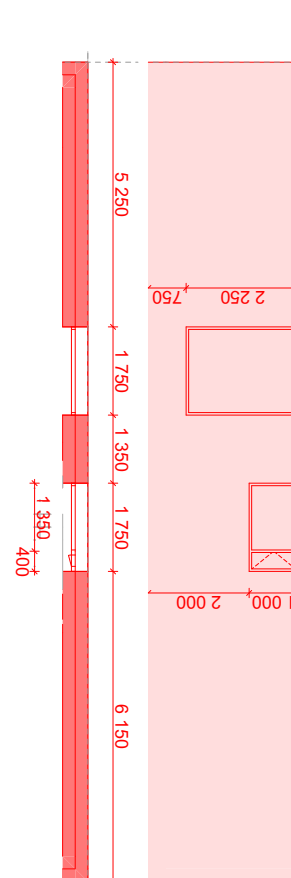


VÝCHODNÍ POHLED - Z ULICE

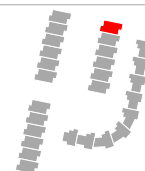
B7 SEVERNÍ POHLED



B8 SEVERNÍ POHLED



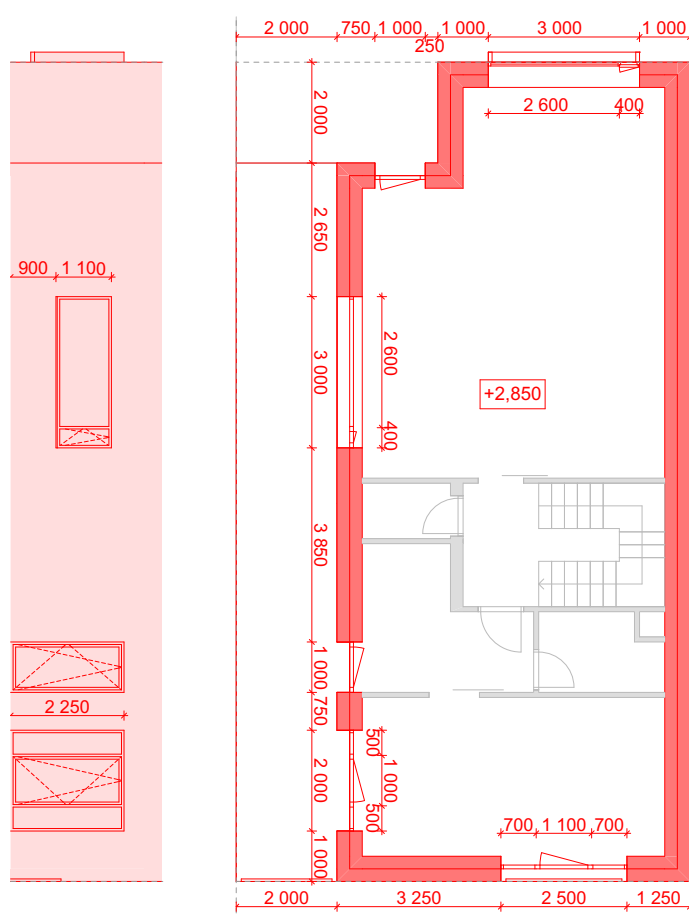
VARIANTY PODLAŽÍ 2.NP



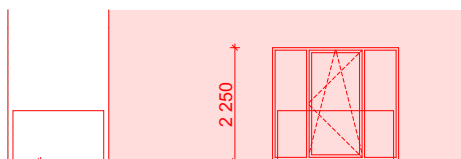
LEGENDA PLOCH

-  ZÁVAZNÉ REGULATIVY
-  INFORMATIVNÍ USPOŘÁDÁNÍ
- UPRAVENÝ TERÉN

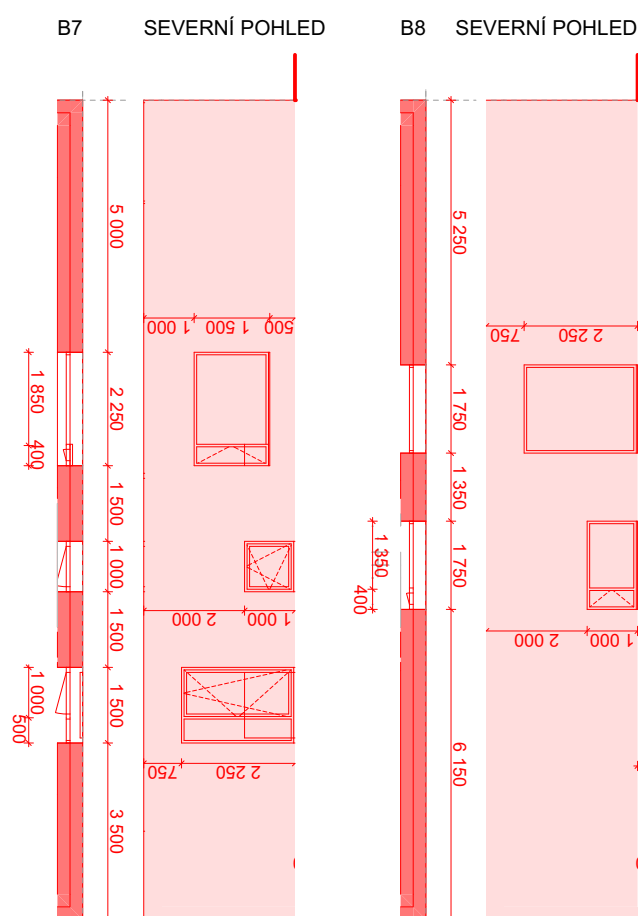
DALŠÍ ALTERNATIVY SEVERNÍ FASÁDY



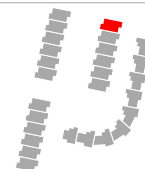
JIŽNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED - Z ULICE



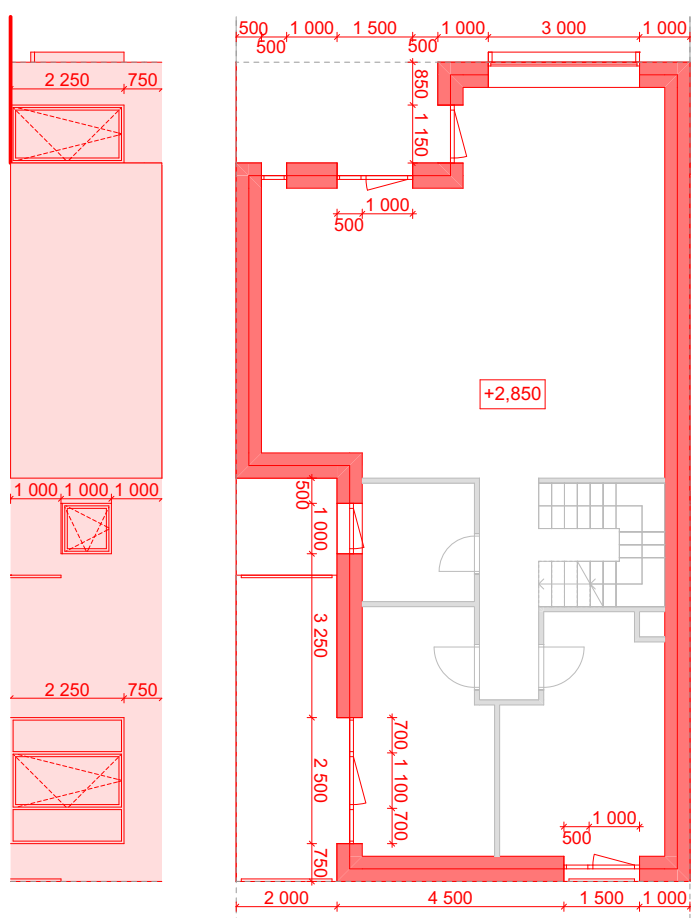
VARIANTY PODLAŽÍ 2.NP



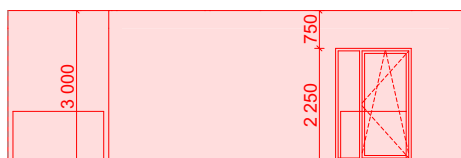
LEGENDA PLOCH

-  ZÁVAZNÉ REGULATIVY
-  INFORMATIVNÍ USPOŘÁDÁNÍ
-  UPRAVENÝ TERÉN

DALŠÍ ALTERNATIVY SEVERNÍ FASÁDY

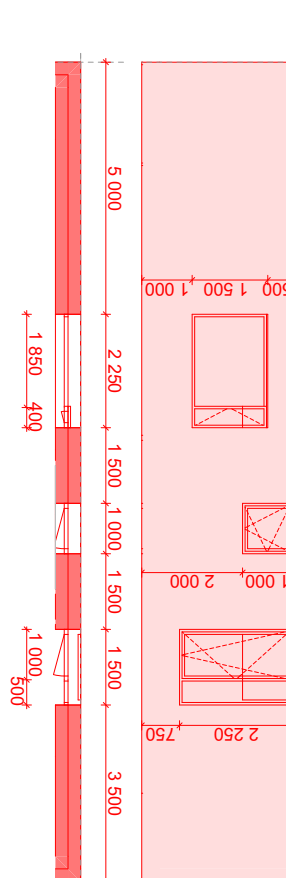


JIŽNÍ POHLED

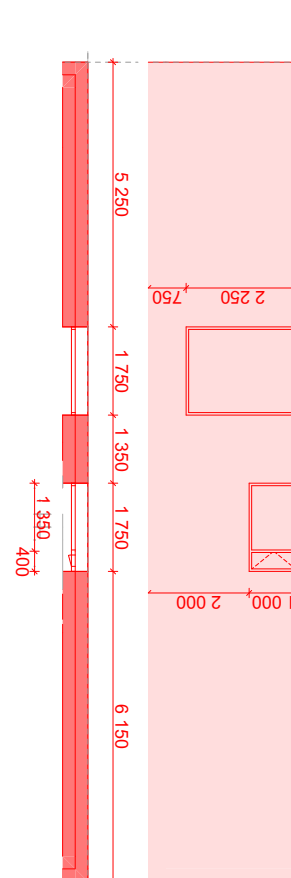


VÝCHODNÍ POHLED - Z ULICE

B7 SEVERNÍ POHLED

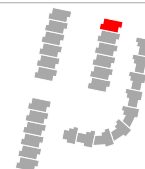


B8 SEVERNÍ POHLED



ŘADOVÝ DŮM - POZEMEK 18

VARIANTY PODLAŽÍ 2.NP

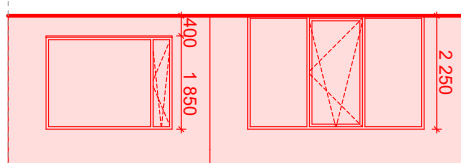


B.6

LEGENDA PLOCH

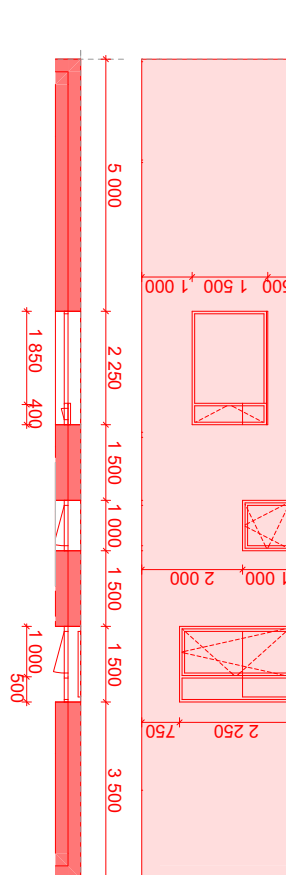
- ZÁVAZNÉ REGULATIVY
- INFORMATIVNÍ USPOŘÁDÁNÍ
- UPRAVENÝ TERÉN

ZÁPADNÍ POHLED - ZE ZAHRADY

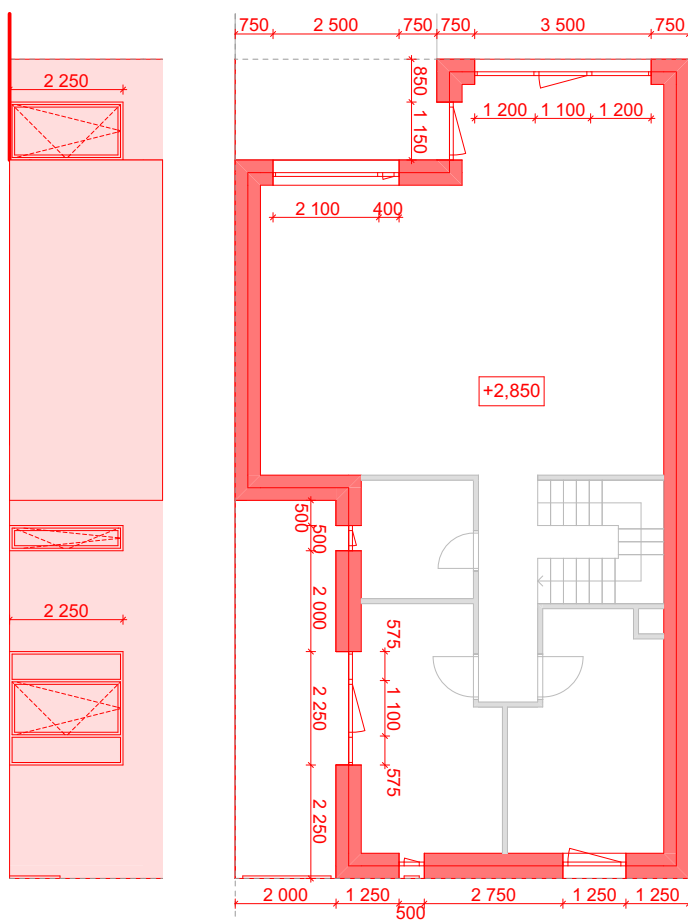
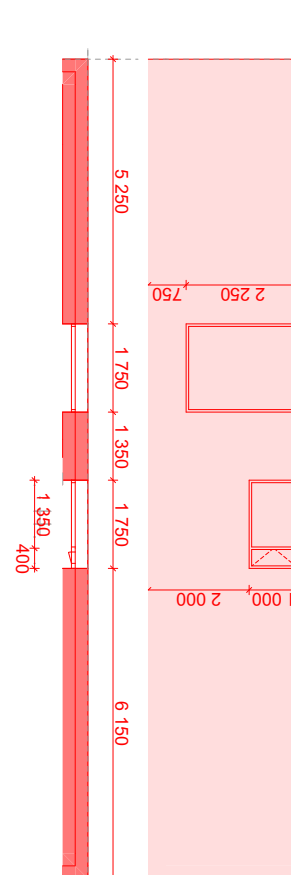


DALŠÍ ALTERNATIVY SEVERNÍ FASÁDY

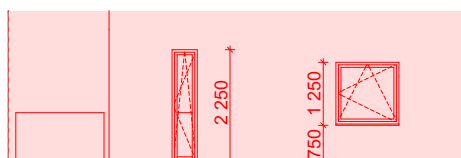
B7 SEVERNÍ POHLED



B8 SEVERNÍ POHLED



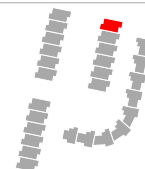
JIŽNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED - Z ULICE

ŘADOVÝ DŮM - POZEMEK 18

VARIANTY PODLAŽÍ 2.NP

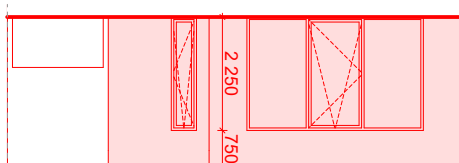


B.7

LEGENDA PLOCH

- ZÁVAZNÉ REGULATIVY
- INFORMATIVNÍ USPOŘÁDÁNÍ
- UPRAVENÝ TERÉN

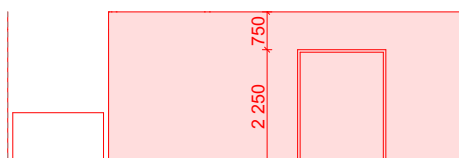
ZÁPADNÍ POHLED - ZE ZAHRADY



SEVERNÍ POHLED

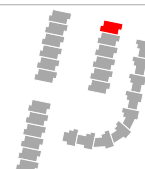


JIŽNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED - Z ULICE

VARIANTY PODLAŽÍ 2.NP



B.8

 ZÁVAZNÉ REGULATIVY

 INFORMATIVNÍ USPOŘÁDÁNÍ

 UPRAVENÝ TERÉN

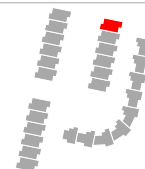
Architectural floor plan of the 1st floor. The plan shows a large rectangular building with a central corridor and several rooms. Dimensions are provided in meters. The total width is 7.50m and the total depth is 10.00m. The plan includes a staircase, a toilet, and a kitchen area. A red dashed line indicates a proposed extension or modification to the building footprint.

Key dimensions and features:

- Overall width: 7.50m (2.00m + 1.25m + 2.50m + 3.50m + 750mm)
- Overall depth: 10.00m (2.00m + 2.25m + 3.00m + 4.00m + 2.50m + 2.50m)
- Rooms and areas:
 - Top left: 900mm x 1,100mm x 1,000mm
 - Top right: 1,200mm x 1,100mm x 1,200mm
 - Central corridor: 2,600mm x 400mm
 - Staircase: 1,350mm x 400mm
 - Toilet: 700mm x 1,100mm x 700mm
 - Kitchen area: 2,500mm x 2,500mm
- Proposed extension (red dashed line): 2,300mm x 750mm
- Level marker: +2,850

VÝCHODNÍ POHLED - Z ULICE

VARIANTY PODLAŽÍ 3.NP

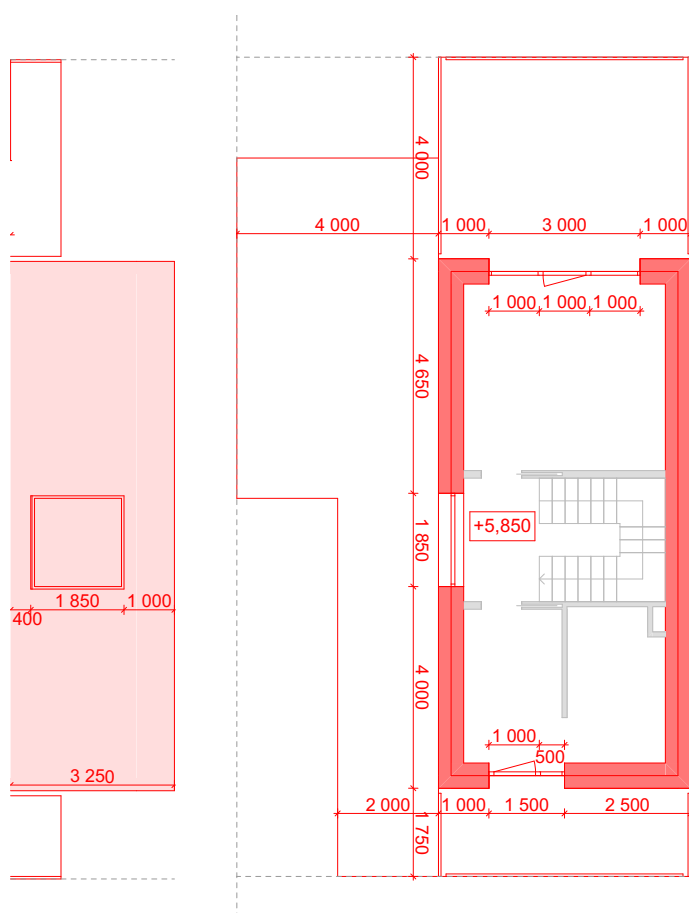
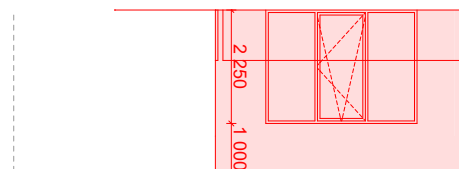
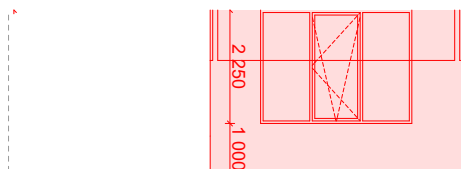


B.2

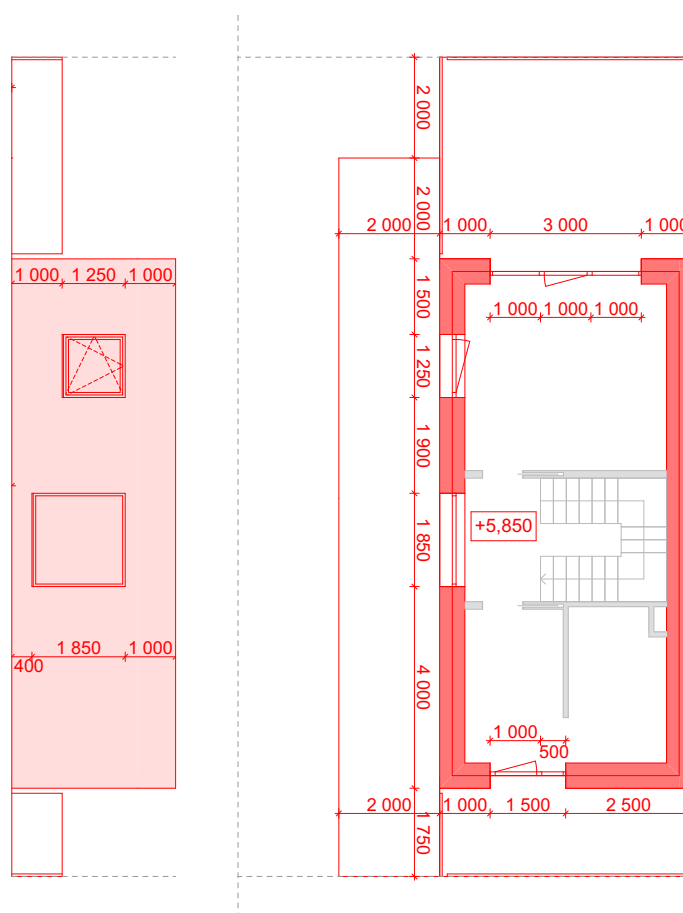
 ZÁVAZNÉ REGULATIVY

 INFORMATIVNÍ USPOŘÁDÁNÍ

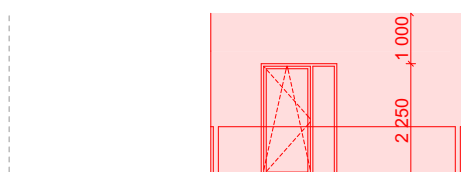
ZÁPADNÍ POHLED - ZE ZAHRADY



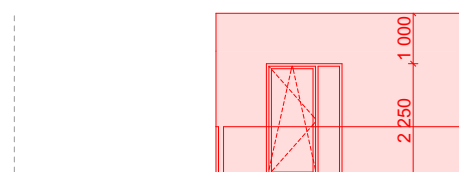
JIŽNÍ POHLED



JIŽNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED - Z ULICE

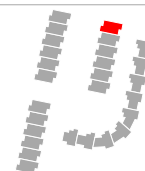


VÝCHODNÍ POHLED - Z ULICE



ŘADOVÝ DŮM - POZEMEK 18

VARIANTY PODLAŽÍ 3.NP

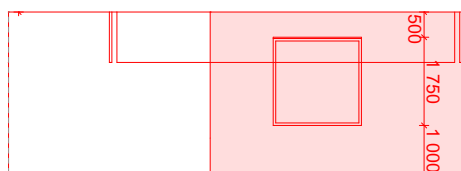


B.3

LEGENDA PLOCH

- ZÁVAZNÉ REGULATIVY
- INFORMATIVNÍ USPOŘÁDÁNÍ

ZÁPADNÍ POHLED - ZE ZAHRADY

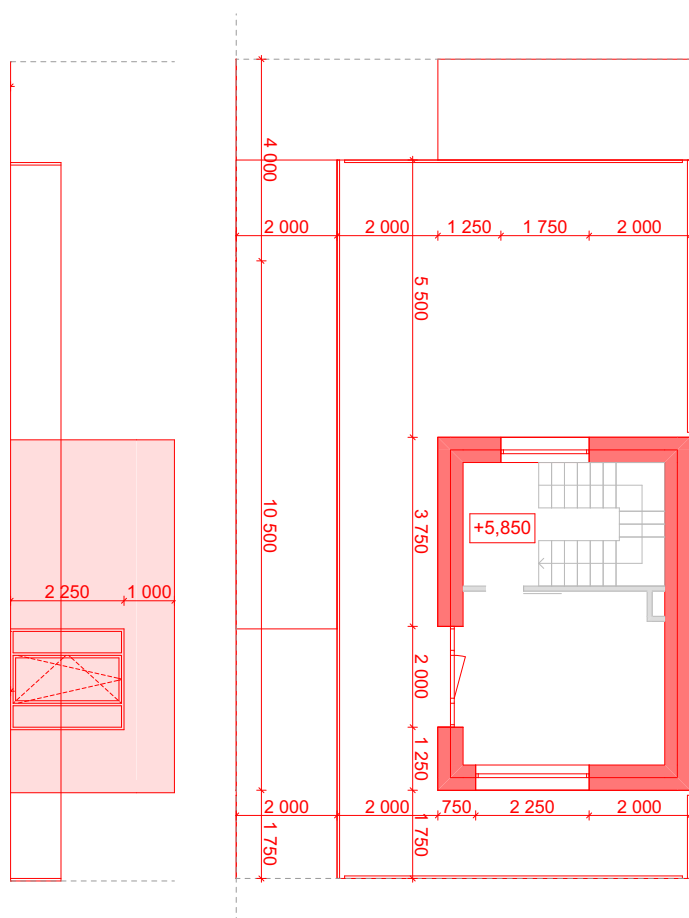
DALŠÍ ALTERNATIVY
SEVERNÍ FASÁDY

B7

SEVERNÍ POHLED

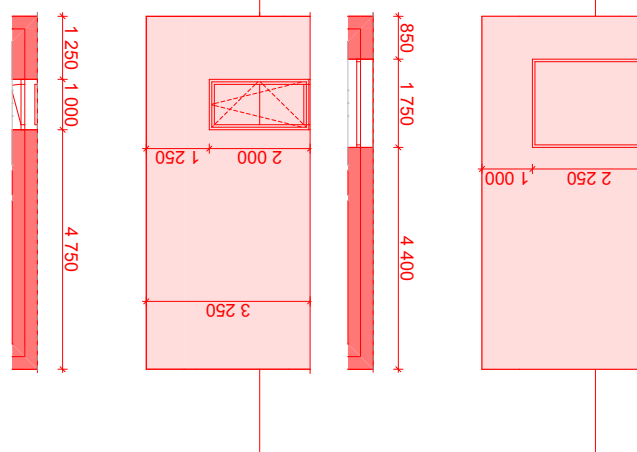
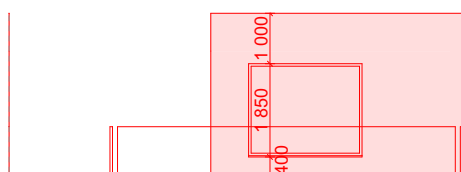
B8

SEVERNÍ POHLED



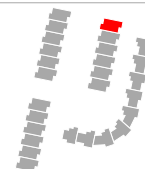
JIŽNÍ POHLED

VÝCHODNÍ POHLED - Z ULICE



ŘADOVÝ DŮM - POZEMEK 18

VARIANTY PODLAŽÍ 3.NP

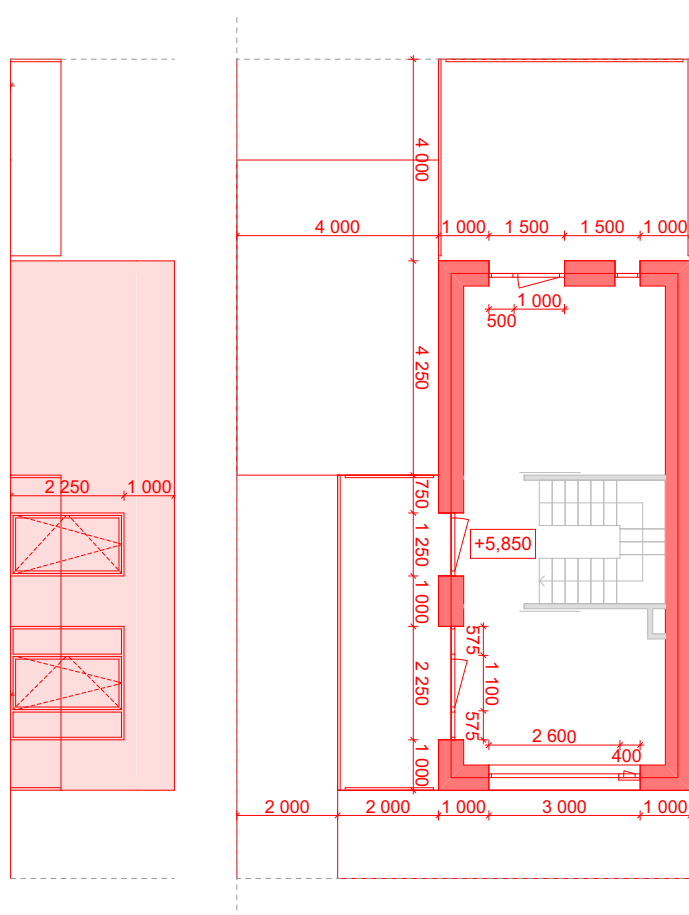
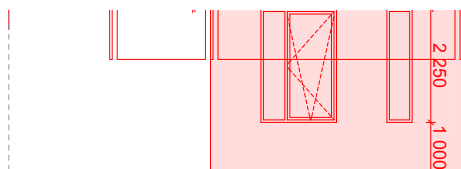


B.5

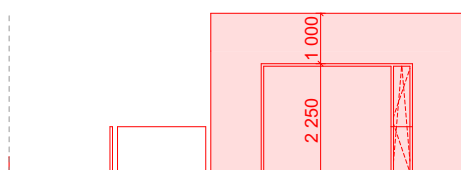
LEGENDA PLOCH

- ZÁVAZNÉ REGULATIVY
- INFORMATIVNÍ USPOŘÁDÁNÍ

ZÁPADNÍ POHLED - ZE ZAHRADY

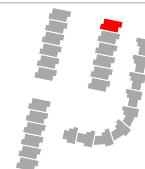


JIŽNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED - Z ULICE

VARIANTY PODLAŽÍ 3.NP



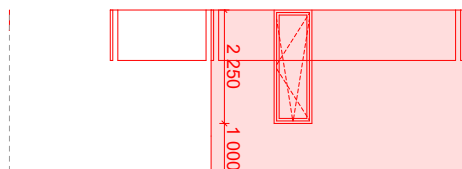
B.7

LEGENDA PLOCH

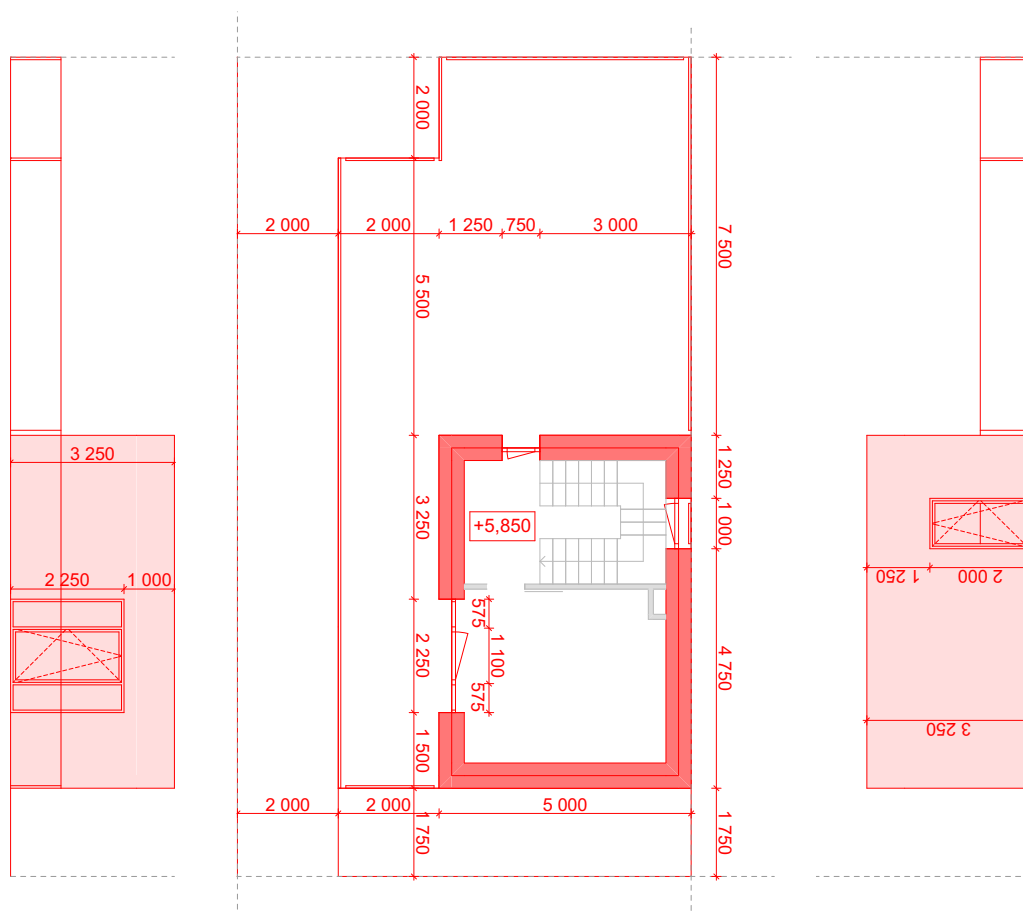
 ZÁVAZNÉ REGULATIVY

INFORMATIVNÍ USPOŘÁDÁNÍ

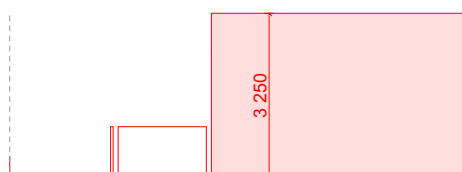
ZÁPADNÍ POHLED - ZE ZAHRADY



SEVERNÍ POHLED



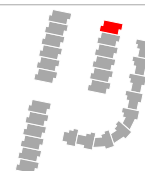
JIŽNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED - Z ULICE

ŘADOVÝ DŮM - POZEMEK 18

VARIANTY PODLAŽÍ 3.NP

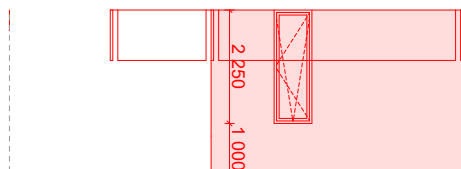


B.8

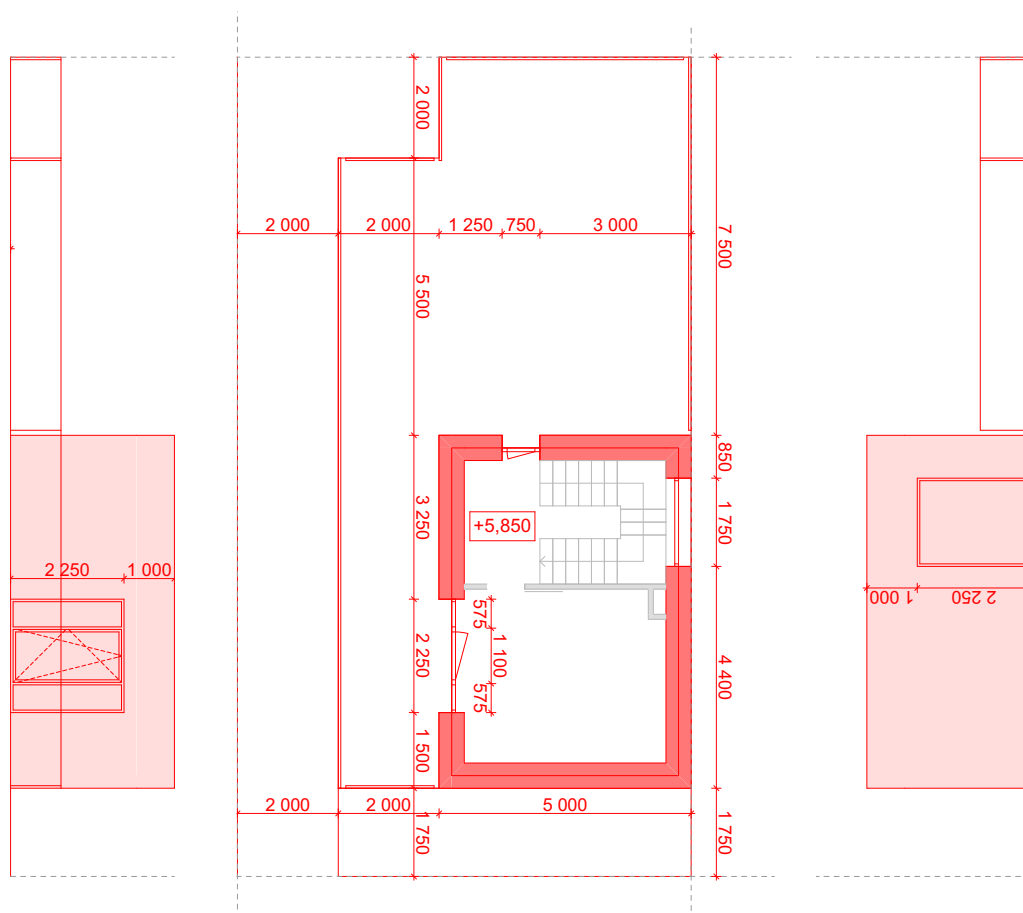
LEGENDA PLOCH

- ZÁVAZNÉ REGULATIVY
- INFORMATIVNÍ USPOŘÁDÁNÍ

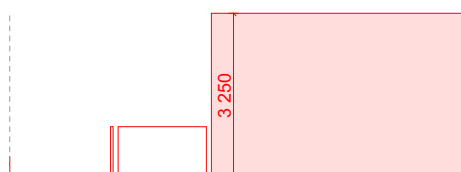
ZÁPADNÍ POHLED - ZE ZAHRADY



SEVERNÍ POHLED



JIŽNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED - Z ULICE